Annual Activity Report
Year 2025-26

श्री. सुनिल कोकितकर
अध्यक्ष

श्री. दिलीप पाटील
सचिव

सर्व पदाधिकारी व संचालक क्रेडाई सांगली.

CREDAI SANGLI

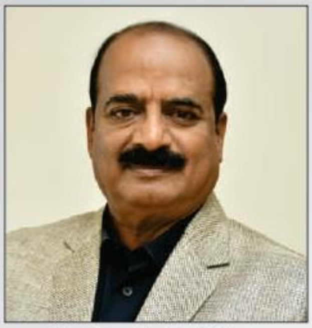
Confederation of Real Estate Developer's Association of India

First Floor, Gunesh Heritage, Behind Hotel Shivecha, Opp. Market Yard, Miraj Road, Sangli - 416416

Mob.No. **9699274542** Email : **credaisangliassociation@gmail.com**

CREDAI
SANGLI

OFFICE BEARERS OF CREDAI SANGLI 2025-27



Mr. Sunil Kokitkar
President

Er. Dilip Patil
Secretary

Mr. Anandrao Mali
Vice President

Er. Pramod Shinde
Vice President

Er. Uttam Arage
Vice President

Er. Rajesh Gangwani
Senior Executive Member

Er. Jayesh Hariya
Treasurer

Mr. Sheetal Patil
Co-Ordinator

Er. Dhawal Shah
Jt. Secretary

Er. Rajesh Kulkarni
Jt. Treasurer

Er. Imran Mulla
Director

Er. Santosh Ashtekar
Director

Mr. Rahul Gharage
Director

Er. Saillesh Pawar
Director

Er. Aditya Bavadekar
Director

Er. Mahesh Jamdar
Convenor, Youth Wing

Ar. Yogita Yedekar
Convenor, Women's Wing

CREDAI SANGLI

CREDAI - SANGLI REPRESENTATION IN CREDAI NATIONAL 2025-27

Deepak Suryawanshi
Member, App Development & Promotion, CREDAI National

Jayraj Sagare
Member, City Audit, Expansion & Strengthering, Committee, CREDAI National,

CREDAI - SANGLI REPRESENTATION IN CREDAI MAHARASHTRA 2025-27

Vikas Lagoo
Convenor, Construction Cost Analysis Committee, CREDAI Maharashtra

Jayraj Sagare
Convenor, Mahacon II, CREDAI Maharashtra

Sourabh Kulkarni
Convenor, MSEDCL Committee, CREDAI Maharashtra

Anandrao Mali
Co-Convenor, Legal & Co-operative Committee, CREDAI Maharashtra

Amina Mulla
Co-Convenor, Women's Wing CREDAI Maharashtra

Madhukar Panse
Co-Convenor, UD-TP, (BPMS, UDCPR) Committee, CREDAI Maharashtra

Imran Mulla
Co-Convenor, City Audit, Expansion & Strengthering, Committee, CREDAI Maharashtra

Saillesh Pawar
Co-Convenor, Youth Wing Committee, CREDAI Maharashtra

Neha Khapare
Co-Convenor, MAHARERA Committee, CREDAI Maharashtra

Uttam Arage
City Co-Ordinator, Skill Development, Labour Laws, Safety & Training, CREDAI Maharashtra

Dheeraj Naslapure
Co-Convenor, Natcon Study Tour & Confr. Committee, CREDAI Maharashtra

Mohsin Mulla
Co-Convenor, CSR, Tree Plantation, Committee, CREDAI Maharashtra

Amar Gokhale
Co-Convenor, AHP, Costing & New Technology Committee, CREDAI Maharashtra

CREDAI
SANGLI

Committee Head CREDAI, Sangli 2023-25

CREDAI YOUTH WIN **MAHESH JAMDAR**	EVENTS & SEMINARS **VILAS SUTAR**
CREDAI WOMEN WING **YOGITA YEDEKAR**	NEW CONSTRUCTION TECHNOLOGY & COST ASSESSMENT **MAHAVEER PATIL**
SMKC CITY CORPORATION **TATYASAHEB KHOT**	BULK PURCHASE **SATYAJEET LELE**
REVENUE / LEGAL/ CO-OPERATIVE **SARDAR SHELKE**	STUDY TOURS / CONVENTIONS **SACHIN SANKPAL**
MSEDCL & FIRE SAFETY **SOURABH KULKARNI**	SPORTS **SACHIN PAREKH**
EXHIBITION **ROHAN MEHTA**	CITY BRANDING, CREDAI STRENGTHENING & EXPANSION **HRISHIKESH DESHPANDE**
P R O, PUBLIC IMAGE & MARKET SURVEY **BADAL UPADHYE**	SPONSORSHIP & FUND RAISING **DEEPAK SURYAVANSHI, PRAMOD SHINDE**
MAHA RERA / BPMS **MADHUKAR PANASE**	CSR SOCIAL ACTIVITIES (TREE PLANTATIONS, BLOOD DONATIONS) **TEJAS KOKITKAR**
BANKING, FINANCE AND TAXATION **PRANAV PATWARDHAN**	CREDAI HALL COMMITTEE **SHEETAL PATIL**
LABOUR LAWS, SAFETY & SKILL DEVELOPMENT **MOHASIN MULLA**	AFFORDABLE HOUSING COMMITTEE (PMAY, AHP, MHADA, 80IBA) **AMAR GOKHALE**

ADVISORY COMMITTEE

M. V. KULKARNI **VIKAS LAGOO** **DEEPAK SURYAWANSHI** **RAVINDRA KHILARE**
JAYRAJ SAGARE **KISHOR PATWARDHAN** **VINAYAK GOKHALE**

Empanelled Consultants CREDAI, Sangli

- Auditor & Income Tax Consultant
  CA. Yashprasad Sabne
  Sabane & Co. Chartered Accountants
- Labour Laws Consultant
  Adv. Sandeep Mutaalik
- Charity Commissioner Office Consultant
  Adv. Alhad Manjrekar
- Income Tax / GST Consultant
  Amol Mane
- Legal Consultants
  Adv. Girish Joshi
- Legal Consultants
  Adv. Mandar Deshpande

OFFICE STAFF CREDAI, Sangli

- **General Manager**
  Mrs. Suwarna Belagi
  Mob. : 9699274542

Email ID :
credaisangliassociation@gmail.com

- **Office Administrator**
  Mr. Vinayak Belagi
  Mob. : 8329009950

CREDAI Sangli Year 2025-2026
Progress in Glance

Total No. of Members in the year 24-25	**168**
No. of Members added in the year 25-26	174
No. of Project Membership	15
Monthly Report Submitted to CRM	12
Award Won by City	01
CWW Monthly Activity as per CRM Guidance	12
Labour Activity as per CRM Guidance	12
Bord Of Directors Meeting in the Year	08
Monthly Meetings of Members with study sessions	04
Annual General Meeting	01
Tree Plantation Drive as per CRM Guidance	10 Sites
Meeting Held with Muncipal Commissioner	12

पदग्रहण समारंभ

क्रेडाई सांगलीच्या नवीन कार्यकारिणीचा पदग्रहण समारंभ बुधवार दि. ९ एप्रिल २०२५ रोजी डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे, (Rtd. IFS) माजी परराष्ट्र सचिव यांच्या उपस्थितीत संपन्न झाला. नूतन अध्यक्ष सुनिल कोकितकर यांनी मावळते अध्यक्ष जयराज सगरे यांच्याकडून पदाची सूत्रे स्वीकारली. यावेळी क्रेडाई महाराष्ट्र चे अध्यक्ष प्रफुल्लजी तावरे, उपाध्यक्ष विद्यानंद बेडेकर, माजी सहसचिव रविंद्र खिलारे व क्रेडाई सांगलीचे नवीन कार्यकारिणी सदस्य उपस्थित होते.

शासकीय अधिकारी पाठपुरावा

स्टॉर्म वॉटर मॅनेजमेंट अंतर्गत जागतिक बँकेच्या प्रकल्पातून क्रेडाई सांगलीच्या ओपन स्पेस जवळचा नाला बांधकाम आणि विकसन करण्याकरिता निवेदनाची प्रत मनपा आयुक्त अडसूळ साहेबांना समक्ष भेटून दिली.

10 एप्रिल भूमापन दिनानिमित्त "भूमी हक्क महोत्सव" चे आयोजन करण्यात आले होते. याप्रसंगी जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख सुरेखा सेठीया मॅडम यांचा सत्कार करताना पदाधिकारी

सांगलीचे जिल्हाधिकारी मा. अशोक काकडे साहेब यांचे स्वागत करताना पदाधिकारी

नुकत्याच मंजूर झालेल्या शहर विकास आराखड्याच्या नियोजन समितीवर सदस्य म्हणून कामकाज केलेले श्री. एस. एम. फडतरे साहेब (निवृत्त उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे) यांची क्रेडाई ऑफिसला सदिच्छा भेट

एमएसईडीसीएल परिपत्रक क्र. 35530 आणि एमईआरसी आदेशानुसार केस क्र. 217 (2024) मध्ये स्पष्टपणे सांगितले आहे की 75 KWपर्यंतच्या लोडच्या मागणी असलेल्या प्रकल्पांसाठी ट्रान्सफार्मरची स्थापना करण्यासाठी राखीव जागा ठेवण्याची आवश्यकता नाही, विशेषतः जिथे जागेची मर्यादा आहे. एमईआरसीने एमएसईडीसीएलला इन्फ्रास्ट्रक्चरची योजना करण्यास आणि विस्तार करण्यास आणि संभाव्य ग्राहकांना इन्फ्रास्ट्रक्चर खर्च वहन करण्यास भाग पाडू नका असे सांगितले आहे. यासाठी क्रेडाई सांगलीच्या सभासदांच्या येत्या वर्षभरात पूर्ण होणाऱ्या ज्या प्रकल्पासाठी 75 KW पर्यंतच्या एकूण लोडसह नवीन एमएसईडीसीएल कनेक्शनची आवश्यकता आहे अशा प्रकल्पांची यादी व पत्र खांडेकर साहेब, कार्यकारी अभियंता सांगली शहर यांना सादर केले. याप्रसंगी अध्यक्ष सुनिल कोकितकर, उपाध्यक्ष आनंदराव माळी, सचिव दिलीप पाटील, संचालक शैलेश पवार, इम्रान मुल्ला, MSEDCL कमिटी कन्वेनर सौरभ कुलकर्णी, लेबर वेलफेअर कमिटी कन्वेनर मोहसीन मुल्ला, रेरा कमिटी कन्वेनर मधुकर पानसे तसेच महावीर कबाडगे, विश्वनाथ माळी, आण्णासाहेब पाटील, योगेश कुलकर्णी हे सभासद उपस्थित होते.

MSEB चे Executive Engineer श्री. आशिष मेहेता साहेब यांची भेट घेवून High Rise Building Hight UDCPR मधील तरतुदी नुसार घेण्यात यावी. साईट्स ज्या एरिया मध्ये सुरु आहेत त्या भागात आस्तित्वात असणारे सर्व ट्रान्सफॉर्मर update करून घ्यावेत अशी चर्चा केली.

सांमिकु शहर मनपा आयुक्त मा सत्यम गांधी यांनी शहर विकासाच्या मुद्द्यावर मिटिंग घेतली. यावेळी क्रेडाई पदाधिकारी यांनी आपली मते मांडली.

सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका आयुक्त सत्यम गांधी यांना वाढदिवसा निमित्त पुष्पगुच्छ ऐवजी वह्या भेट देण्यात आल्या.

सांगली शहराच्या सिटी सर्व्हे हद्द वाढ व व्हर्टिकल नोंदी संदर्भात अप्पर जिल्हाधिकारी मा. श्री. खांडेकर साहेब यांना भेटून निवेदन सादर करण्यात आले. सातबारा उताऱ्यावर व्हर्टिकल नोंदी (Vertical Entry) घेण्याच्या आवश्यकतेबाबत सविस्तर चर्चा करण्यात आली.

सांगली सब-रजिस्टर ऑफिसला नवीन हजर झालेले श्री. सुतार साहेब (सह.दुय्यमनिबंधक,मिरजवर्गक्रि. २-सांगली) यांचे पुष्पगुच्छ देउन स्वागत केले.

सांगली मिरज कूपवाड़ शहर महापालिकेचे अतिरिक्त आयुक्त राहुल रोकड़े साहेब यांचे स्वागत केले.

सांगली मिरज कुपवाड महानगरपालिकेच्या विकास योजनेतील व सभोवतालच्या फ्रिंज एरियातील नॅशनल हायवे ला जोडणाऱ्या डीपी रस्त्यांचे विकसन करण्याबाबत दि.३०/०९/२०२५ रोजी महानगरपालिका आयुक्त सत्यम गांधी यांनी क्रेडाई सांगली बरोबर मिटिंग आयोजित केलेली होती. सदर मीटिंगमध्ये महानगरपालिकेचे विद्यमान व विस्तारित भागातील सुमारे ३५ रस्ते विकसित करण्याबाबत सकारात्मक चर्चा झाली.

वार्षिक मूल्यदर तक्ता सन २०२६-२७ प्रारूप प्रस्ताव वाढीव रेडी रेकनर दर व व्यवसायातील अडीअडचणी याबाबत मुद्रांक जिल्हाधिकारी व सह जिल्हा निबंधक, सांगली यांना क्रेडाई सांगलीमार्फत निवेदन देण्यात आले.

श्री.सुनील पाथरवट सह दुय्यम निबंधक,कुपवाड यांना क्रेडाई सांगली कडून वाढदिवसानिमित्त शुभेच्छा देताना संचालक शैलेश पवार.

3

मा. सत्यम गांधी आयुक्त तथा प्रशासक, सांमिकु शहर महानगरपालिका यांचेसोबत बांधकाम परवानगी, परिपूर्ती प्रमाणपत्रे, ले आऊट संबंधी प्रलंबित असणाऱ्या परवानगी प्रमाणपत्राबाबत आणि त्यामुळे आपल्या सभासदांना होणाऱ्या त्रासाबाबत चर्चा केली. तसेच BPMS / AUTO DCR, धामणी रोड ड्रेनेज, पुरेसा प्रमाणात पाणी पुरवठा इ. समस्याबाबत क्रेडाई सांगली व नगररचना विभाग, ड्रेनेज व पाणीपुरवठा विभाग अशी एकत्रित मिटिंग आयोजित करून मार्ग काढणेबाबत विनंती केली.

काळीखण सुशोभीकरण व अतिक्रमण मोहीम राबविलेबद्दल अभिनंदन आयुक्त सत्यम गांधी यांचे क्रेडाई सांगलीच्यावतीने अभिनंदन करताना अध्यक्ष सुनील कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, सहखजिनदार राजेश कुलकर्णी,संचालक संतोष अष्टेकर, एक्झिबिशन कन्वेनर रोहन मेहता, सभासद अभिजित द्रविड

सांमिकू शहर मनपा उपायुक्त अश्विनी पाटील मॅडम यांचे स्वागत करताना पदाधिकारी

जिल्हा मुद्रांक अधिकारी श्री. कदम साहेब
यांचे स्वागत करताना
पदाधिकारी

क्रेडाई सांगली तर्फे नोंदणी व मुद्रांक विभाग सह जिल्हा निबंधक कार्यालय सांगली येथील अधिकारी यांना भेटून निवेदन देण्यात आले.२०२६-२७ साठी रेडिरेकनर दरा मध्ये कुठलेही दरवाढ तसेच ASR Footnotes मधील त्रुटी दुरुस्त करणे बाबत सांगण्यात आले.

क्रेडाई सांगलीचे उपाध्यक्ष प्रमोद शिंदे यांच्या सिद्धिवास्तूपुरम प्रोजेक्ट वरती बांधकाम परिपूर्ती बाबत सांगली मिरज कुपवाड महानगरपालिकेचे आयुक्त सत्यम गांधींसो यांनी भेट दिली. प्रकल्पा बाबत अजिंक्य शिंदे यांनी माहिती दिली. यावेळी नगररचनाकार रोहितपाटीलसो, मंगळवारेसो, क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, सहखजिनदार राजेश कुलकर्णी उपस्थित होते.

मा. हणमंत मारनुर, सहायक संचालक, नगर रचना सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका, सांगली यांचे समवेत UDCPR 2020 मधील विनियम 2.4 नुसार हार्डशिप बाबत व AUTO DCR प्रणाली बाबत सविस्तर निवेदन देवून चर्चा करण्यात आली.

सांगली येथे नव्याने रुजू झालेले जिल्हाधिकारी डॉ. मैनाक घोष यांचे क्रेडाई सांगलीच्या वतीने स्वागत करताना पदाधिकारी

सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिकेच्या नवीन आयुक्त संजिता मोहपात्रा यांचे क्रेडाई सांगलीच्या वतीने नुकतेच स्वागत करण्यात आले. यावेळी शहर विकासाशी संबंधित विविध महत्त्वाच्या विषयांवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली.

राजकीय स्तरावरील पाठपुरावा

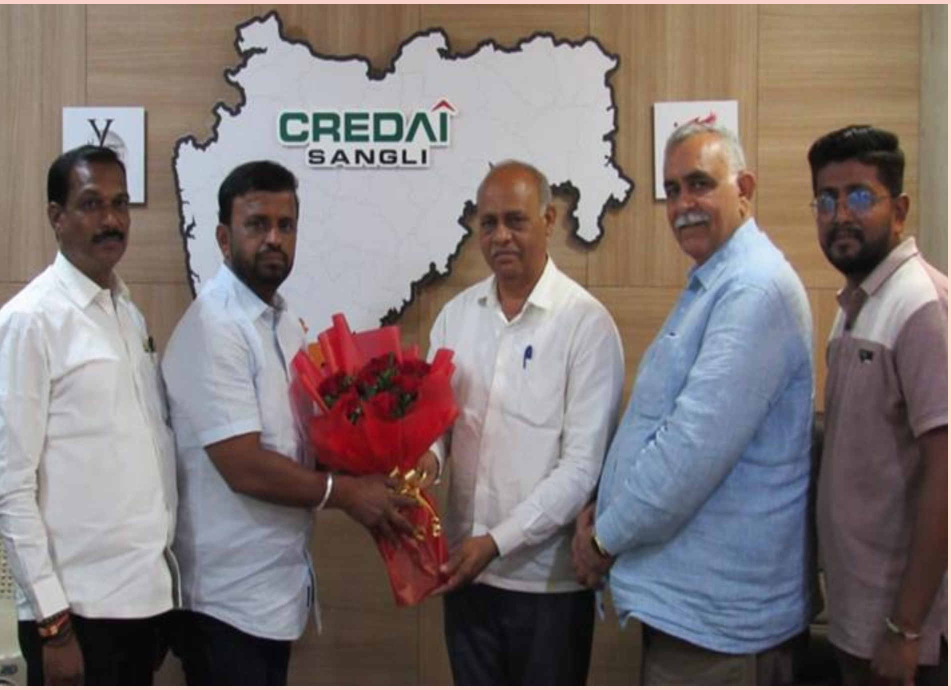
सांगलीचे लोकप्रिय आमदार सुधीरदादा गाडगीळ यांनी अधिवेशनात सांगली मिरज कुपवाड विकास आराखड्याचे अंतिम शुद्धीपत्रक व विकास योजना नकाशास मंजुरी हा विषय विषय मंजूर केल्याबदल त्यांचे आभार व्यक्त करताना पदाधिकारी

श्रीमती. नीता केळकर मॅडम (स्वतंत्र संचालक, MSEB होल्डिंग कंपनी, महाराष्ट्र राज्य) यांना MSEDCL संदर्भात भेडसावणाऱ्या विविध अडचणींचा सविस्तर आढावा मॅडमसमोर मांडला.यामध्ये मुख्यतः नवीन वीज जोडणी, वाढीव लोड, इनफ्रास्ट्रक्चर चार्जेस, पायाभूत सुविधा उभारण्यासाठी जागेची होणारी मागणी, सोलर प्रोजेक्ट्स संदर्भातील प्रक्रिया इत्यादी मुद्द्यांवर चर्चा झाली.

सांमिकु शहर महानगरपालिका हद्दीतील विकास योजनेच्या नकाशातील काही प्रमुख DP रस्ते तसेच शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील UDCPR, फ्रींज एरिया मधील तरतुदीनुसार असणारे रस्ते विकसित होणे आवश्यक आहे.त्याबाबतचे निवेदन उपमुख्यमंत्री अजितदादा पवार यांना देताना क्रेडाई सांगलीचे उपाध्यक्ष आनंदराव माळी.

सांमिकु शहर महानगरपालिकेत सहायक संचालक नगररचना (ADTP) व नगररचनाकार (TP) या दोन्ही पदावर कायमस्वरूपी अधिकारी नेमणे आवश्यक आहे. त्याबाबत तसेच विकास योजनेच्या नकाशातील काही प्रमुख DP रस्ते तसेच शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील UDCPR, फ्रींज एरिया मधील तरतुदीनुसार असणारे रस्ते विकसित करणेसाठी कार्यवाही करणेबाबत जिल्ह्याचे पालकमंत्री मा. चंद्रकांतदादा पाटील यांना व राजकीय नेते स्मित कदम यांना विनंती पत्र दिले.

सांगली-मिरज-कुपवाड शहर महानगरपालिकेचे नवनिर्वाचित महापौर मा. धीरज सूर्यवंशी, उपमहापौर मा. गजानन मगदूम व विरोधी पक्षनेता मा. मंगेश चव्हाण यांचा क्रेडाई सांगलीच्या वतीने सत्कार करण्यात आला. क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर यांनी त्यांचे स्वागत केले. यावेळी उपाध्यक्ष आनंदराव माळी, सचिव दिलीप पाटील, सहसचिव धवल शहा, सहखजिनदार राजेश कुलकर्णी, संचालक शैलेश पवार, संतोष अष्टेकर, क्रेडाई सांगलीचे माजी अध्यक्ष दीपक सूर्यवंशी, रवींद्र खिलारे उपस्थित होते.

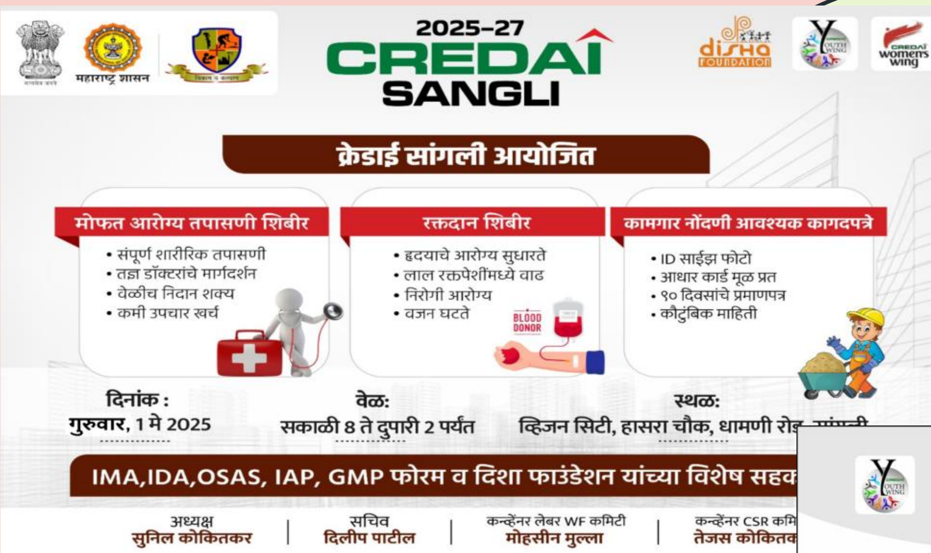


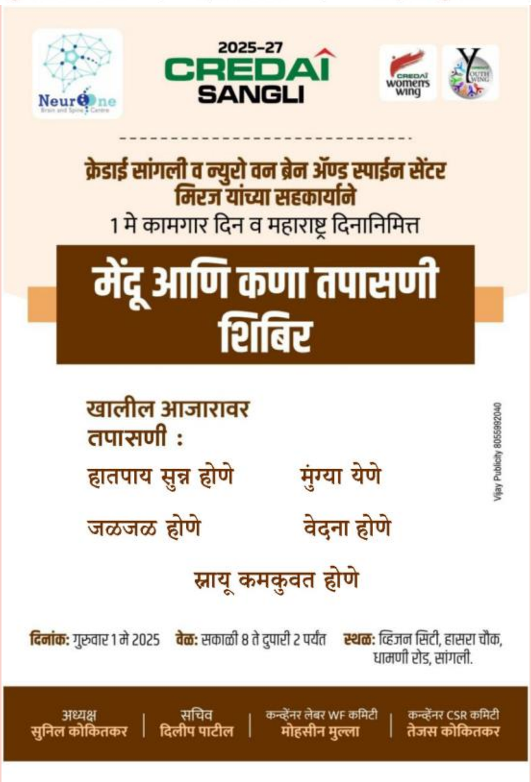
सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका स्थायी समिती सभापती अतुल माने यांचे स्वागत करताना क्रेडाई सांगलीचे उपाध्यक्ष आनंदराव माळी. यावेळी बांधकाम व्यावसायिकांना असणाऱ्या समस्यांबाबत जसे की सिटी सर्व्हे हद्दवाढ, पिण्याच्या पाण्याची सोय, ड्रेनेज व्यवस्था इत्यादि बाबत चर्चा करण्यात आली.

दि. 4 मार्च 2026 रोजी क्रेडाई सांगलीच्या वतीने शहरातील बांधकाम क्षेत्रासमोरील विविध प्रश्नांवर सविस्तर चर्चासत्राचे आयोजन करण्यात आले व निवेदन देण्यात आले. यावेळी सांगली-मिरज-कुपवाड शहर महानगरपालिकेचे नवनिर्वाचित उपमहापौर मा. गजानन मगदूम उपस्थित होते. बांधकाम क्षेत्रातून मिळणारे विविध कर व शुल्क हे महानगरपालिकेच्या आर्थिक बळकटीसाठी महत्त्वाचे आहेत यावर सर्वांनी भर दिला. परवानग्या, नकाशा मंजुरी, तांत्रिक मार्गदर्शन आणि प्रशासकीय प्रक्रियेत सुलभता यासाठी सकारात्मक निर्णय घेण्याची गरज व्यक्त करण्यात आली. नवीन प्रकल्पांमध्ये पाणीपुरवठा व सांडपाणी व्यवस्थापन या मूलभूत सुविधा वेळेत उपलब्ध होणे अत्यावश्यक असल्याचे नमूद करण्यात आले. मालमत्ता कर, घरपट्टी व पाणी कनेक्शन संदर्भात जलद निर्णय कर आकारणी व कनेक्शन प्रक्रियेत वेग आणि पारदर्शकता असावी अशी मागणी बांधकाम व्यावसायिकांनी केली. उपमहापौर मा. गजानन मगदूम यांनी सर्व मुद्द्यांची गांभीर्याने दखल घेत सकारात्मक सहकार्याचे आश्वासन दिले. शहराच्या नियोजनबद्ध विकासासाठी प्रशासन व बांधकाम क्षेत्र यांच्यात समन्वय आवश्यक असल्याचे त्यांनी यावेळी सांगितले. क्रेडाई सांगलीच्या वतीने त्यांचा सत्कार करण्यात आला. यावेळी सर्व पदाधिकारी व सदस्य मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

1

सामाजिक उपक्रम





बांधकाम कामगार नोंदणी शिबिराचेही आयोजन यावेळी करण्यात आले यासाठी दिशा फाउंडेशनच्या सहकाऱ्यांचे सहकार्य लाभले. यावेळी बांधकाम कामगारांना BOCW च्या आणि इतर योजनांची माहिती असलेली माहिती पुस्तिका वाटप करण्यात आली.

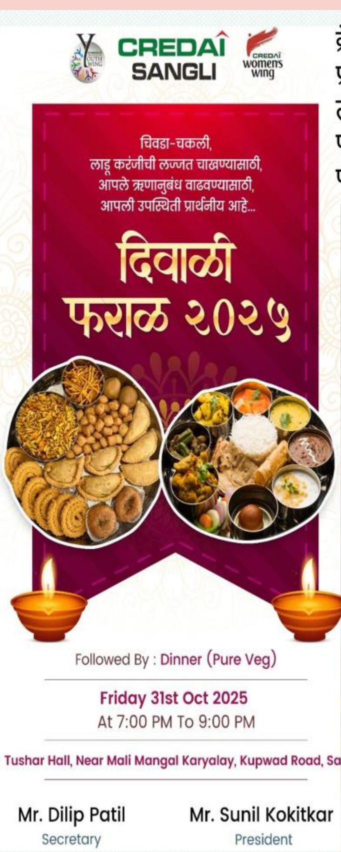
सामाजिक उपक्रम

बांधकाम कामगारांना सुरक्षा साहित्य वाटप करण्यात आले.

बांधकाम कामगारांच्या कुटुंबातील लहान मुलांचे आरोग्य तपासणी शिबीर.

रक्तदान शिबीर

क्रेडाई महाराष्ट्रच्या सूचनेनुसार बांधकाम कामगारांसाठी घेण्यात आलेल्या व्यसनमुक्ती जागृती अभियान मध्ये मानसशास्त्राच्या अभ्यासक आणि समुपदेशक अर्चना मुळे यांचे व्याख्यान आयोजित केले होते. यावेळी व्यसनमुक्त झालेल्या बांधकाम कामगारांचा सत्कार करण्यात आला.



क्रेडाई सांगली च्या विविध उपक्रमांना आर्थिक सहकार्य करणारे विविध कंपन्यांचे डीलर, प्रतिनिधि, बँक अधिकारी तसेच विविध क्षेत्रातील मान्यवर हितचिंतक, पत्रकार इत्यादी निमंत्रित तसेच आपले सभासद यांचे स्नेहमिलन होण्याच्या उद्देशाने प्रतिवर्षी प्रमाणे याही वर्षी दिवाळी फराळ या कार्यक्रमाचे आयोजन केले होते. या निमित्ताने सर्वजण एकत्र आले आणि दिवाळी फराळ, लाडू, चिवडा, चकली, करंजी बरोबरच महाराष्ट्रीयन चवदार जेवणाचा आस्वाद घेतला.

आदर्श बांधकाम सेवा पुरस्कारांचे वितरण मा. सत्यम गांधी, आयुक्त, सांमिकु शहर मनपा यांच्या हस्ते करण्यात आले. पुरस्कार प्राप्त मान्यवरांमध्ये गेली अनेक वर्षे बांधकाम क्षेत्रामध्ये स्ट्रक्चरल इंजिनीअर म्हणून विविध तांत्रिक बाबींमध्ये अतिशय प्रामाणिकपणे व सचोटीने म्हणून सेवा देणारे डॉ.ए.बी.कुलकर्णी, वास्तूविशारद, विकसक व बांधकाम व्यावसायिक म्हणून आदर्शवत सेवा देणारे ज्येष्ठ बांधकाम व्यावसायिक आर्कि. विकास श्रीपाद कुलकर्णी तसेच बांधकाम साहित्याचे वितरक म्हणून विश्वसनीय सेवा देणारे भागीरथी सिरॅमिक्सचे प्रोप्रायटर श्री. बाळासाहेब आवारे यांचा समावेश होता.

२१ जून
आंतरराष्ट्रीय योग
दिन साजरा
करण्यात आला

कामगार कुटुंबातील महिलांच्या स्तनाचा कॅन्सर तपासणीसाठी यावेळी मॅमोग्राफी व्हॅनची सोय करण्यात आली होती. ज्यांचे वय 40 पेक्षा जास्त आहे अशा कामगार महिलांची यावेळी मॅमोग्राफी करण्यात आली. त्यासाठी रोटरी क्लब ऑफ मिडटाउन सांगली आणि उषःकाल अभिनव मेडिकेअर फाउंडेशन यांचे सहकार्य लाभले. यावेळी महिलाना आरोग्याची काळजी कशी घ्यावी याचे मार्गदर्शन करण्यात आले व सॅनिटरी पॅडचे वाटप करण्यात आले.

सांगली मिरज कुपवाड शहर महानगरपालिका आयुक्त सत्यम गांधी व माजी महापौर दिग्विजय सूर्यवंशी यांच्या प्रमुख उपस्थितीत मनपा कडून विकसित करणेसाठी मिळाळलेल्या खुल्या भूखंडावर वृक्षारोपण करण्यात आले. यावेळी क्रेडाई सांगलीचे पदाधिकारी व सदस्य उपस्थित होते.

आषाढी एकादशी निमित्त पंढरपूर वारीला जाणाऱ्या भक्तांना क्रेडाई सांगलीच्यावतीने उपवासाच्या पदार्थांचे वाटप करण्यात आले.

क्रेडाई महाराष्ट्रच्या सूचनेनुसार बांधकाम कामगारांसाठी घेण्यात आलेल्या व्यसनमुक्ती जागृती अभियान मध्ये मानसशास्त्राच्या अभ्यासक आणि समुपदेशक अर्चना मुळे यांचे व्याख्यान आयोजित केले होते. यावेळी व्यसनमुक्त झालेल्या बांधकाम कामगारांचा सत्कार करण्यात आला.

प्रदर्शन प्रसंगी आयोजित रक्तदान शिबीर

सभासदांच्या साइटवरील बांधकाम कामगारांसाठी बांधकाम कामगार नोंदणी बाबत जागृती अभियान व नोंदणी शिबिर घेण्यात आले.

🏆 **Competitive Events for workers and childrens** 🎁
Prize Distribution for all winners

क्रेडाई महाराष्ट्र सुचनेनुसार Nutrition and Yoga Program for Labour आपल्या साईट वर काम करणारे कामगार यांचे करिता निर्मिती रेसिडेन्सी विंग -ई चिंतामणी नगर सांगली येथे आयोजित केला होता

या कार्यक्रम साठी प्रमुख उपस्थिती 1) डॉक्टर आशिष शहा Nutrition and Psychologist2) मिस पियू शेजाळ मॅडम Yoga and Zumba instructor3) मिस स्वाती शेजाळ मॅडम Strong Nation Aerobics Instructor आपल्या कामगार यांना मार्गदर्शन करण्यास उपस्थित होते.

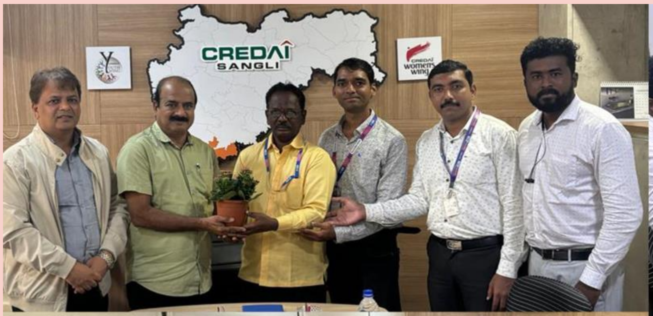
क्रेडाई महाराष्ट्र मार्गदर्शक सुचनेनुसार क्रेडाई सांगली मार्फत सभासदांच्या साईट वर काम करणारे बांधकाम कामगार यांच्याकरीता आर्थिक साक्षरता म्हणजेच पैश्याचे व्यवस्थापन, बचत, गुंतवणूक आणि बजेटिंग या सारख्या आर्थिक बाबी समजून घेण्याविषयी सांगण्यासाठी कार्यक्रम आयोजित केला होता.

क्रेडाई महाराष्ट्र मार्गदर्शक सूचनेनुसार महिला दिना निमित्त साईट वर काम करणाऱ्या महिला बांधकाम कामगार यांच्या करीता सुरक्षा आणि महिला सक्षमीकरण याविषयावर मार्गदर्शन तसेच आरोग्य तपासणी शिबिर घेण्यात आले. महिला बांधकाम कामगार यांना सुरक्षा बरोबरच शिक्षण जागरूकता, साक्षरता, समाजात समान दर्जा आणि प्रशिक्षण याद्वारे मार्गदर्शन करण्यात आले.

क्रेडाई महाराष्ट्र सुचने नुसार क्रेडाई सांगलीच्या सभासदांच्या साईटवर काम करणारे कामगार यांचे करिता Health & Hygiene Month निमित्ताने आरोग्य आणि स्वच्छता याचे महत्व याबद्दल मार्गदर्शन करणारे विविध कार्यक्रम आयोजित केले होते. या कार्यक्रम साठी National Integrated Medical Association चे अध्यक्ष डॉ. अमर पागे, उपाध्यक्ष डॉ. अभिषेक दिवाण यांचे मोलाचे सहकार्य लाभले. यावेळी रक्तदान शिबिराचे आयोजन केले होते. कामगार आणि त्यांचे कुटुंबीय याच्या साठी मोफत आरोग्य तपासणी शिबीर आयोजित केले होते. यादरम्यान दंत तपासणी, नेत्र तपासणी, लहान मुलांचे आरोग्य तपासणी करण्यात आली. यासाठी डॉ.राम लाडे, डॉ.वर्षा शेंडगे, डॉ.सुमित डोंगरे यांचे सहकार्य लाभले तसेच महिला कामगारांसाठी मासिक पाळी व्यवस्थापन व स्वच्छता याबाबत डॉ. मुग्धा अभ्यंकर यांनी मार्गदर्शन केले.यावेळी क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, क्रेडाई महाराष्ट्र skill development कमिटीचे city coordinator उत्तम आरगे, CSR कमिटीचे coordinator मोहसीन मुल्ला यांची प्रमुख उपस्थिती होती.

रक्तदान शिबीर

विविध उपक्रम



स्टेट बैंक ऑफ़ इंडियाचे कर्ज विभागाचे रिजनल मैनेजर अमित गाड़ेकर व त्यांचे सहकारी यांनी क्रेडाई ऑफिसला सदिच्छा भेट दिली व विविध योजनांची माहिती सांगितली.

महाराष्ट्राच्या गौरवशाली इतिहासाचे साक्षीदार असलेले बारा गड-किल्ले आता जागतिक वारसा स्थळांमध्ये समाविष्ट झाले आहेत. 'युनेस्को'च्या ४६ व्या अधिवेशनात महाराष्ट्राने दिमाखदारपणे सादर केलेल्या या किल्ल्यांच्या हुबेहूब प्रतिकृतींनी 'युनेस्को'च्या दोन हजार सदस्यांनाही थक्क केले. या किल्ल्यांच्या हुबेहूब प्रतिकृती तयार करणारे श्रीमती सुंदराबाई दडगे हायस्कूल सांगली येथील कलाशिक्षक श्री. रमेश बलुरगी यांचा विशेष सत्कार करण्यात आला.

क्रेडाई सांगलीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेप्रसंगी क्रेडाई नॅशनल व क्रेडाई महाराष्ट्रच्या कमिटीवर नेमणूक झालेल्या क्रेडाई सांगलीच्या सभासदांचा सत्कार करण्यात आला.

Er. Jayraj Sagare
Member, City Expansion & Strengthening
Convenor, Mahacon II, CREDAI Maharashtra

Er. Vikas Lagoo
Convenor, Construction Cost Analysis

Er. Dilip Patil
Convenor, MahaRERA

Er. Sourabh Kulkarni
Convenor, MSEDCL

CREDAI SANGLI

क्रेडाई सांगलीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेप्रसंगी क्रेडाई नॅशनल व क्रेडाई महाराष्ट्राच्या कमिटीवर नेमणूक झालेल्या क्रेडाई सांगलीच्या सभासदांचा सत्कार करण्यात आला.

r.Saillesh Pawar
o Convenor, Youth Wing

Mrs. Amina Mulla
Co Convenor, Womens Wing

Mr.Anandrao Mali
Co Convenor, Legal & Cooperative

Er.Madhukar Panase
Co Convenor UD-TP (Municipal Corporation & UDCPR-BPMS)

CREDAI SANGLI

क्रेडाई सांगलीच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेप्रसंगी क्रेडाई नॅशनल व क्रेडाई महाराष्ट्राच्या कमिटीवर नेमणूक झालेल्या क्रेडाई सांगलीच्या सभासदांचा सत्कार करण्यात आला.

Er.Imran Mulla
Co Convenor City Audit, Strengthening & Expansion

Er.Mohasin Mulla
Co Convenor CSR

Er.Dhiraj Naslapure
Co Convenor, Natcon, Study Tour & Conferences

Mrs.Neha Khapare
Co Convenor, MahaRERA

Er.Uttam Arage
City Coordinator, Skill development, Labour laws, safety & Training

सिंगापूर येथे झालेल्या NATCON मध्ये क्रेडाई महाराष्ट्रचे माजी उपाध्यक्ष, क्रेडाई सांगलीचे माजी अध्यक्ष दीपक सूर्यवंशी सहभागी झाले होते.

दि.१६/१७ सप्टेंबर रोज़ी सांगली क्रेडाई ने URMILA COUNTY Gagan Bavda येथे आयोजित केलेल्या मान्सून ट्रीपला सर्वानी उस्फुर्त प्रतिसाद दिला, ७५+ सभासदांची उपस्थिति होती, सर्व कार्यक्रम व्यवस्थित पार पड़ले, मीटिंगला सुद्धा सर्वानी भाग घेऊन विस्तृत चर्चा केली, करमणुकीच्या कार्यक्रमचा सुद्धा सर्वांनी आनंद घेतला

क्रेडाई महाराष्ट्राचे उपाध्यक्ष श्री. विद्यानंद बेडेकर यांच्या अध्यक्षतेखाली दि. ३ सप्टेंबर २०२५ रोजी क्रेडाईच्या सांगली शाखा कार्यालयात एक आढावा बैठक झाली. बैठकीत झालेल्या कामाचा आढावा घेण्यात आला आणि बांधकाम व्यवसाया संबंधित अनेक महत्त्वाच्या अडचणीवर सविस्तर चर्चा करण्यात आली. रेरा संबंधित येणाऱ्या अडचणी, तसेच सभासदांना या विषयावर जागरूक करण्यासाठी प्रशिक्षण सत्र आयोजित करण्यावर सविस्तर चर्चा झाली. ** क्रेडाई महाराष्ट्राचे कन्व्हेनर सौरभ कुलकर्णी यांनी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ (एमएसईबी)मध्ये येणाऱ्या अडचणींवर मांडलेल्या विषयावर चर्चा झाली. बैठकीत सर्व मुद्यांवर झालेल्या चर्चेनंतर, संबंधित अधिकाऱ्यांशी संपर्क, पाठपुरावा आणि आवश्यक त्या बाबतीत प्रशिक्षण कार्यक्रम आयोजित करण्याचे ठरले. [3]

क्रेडाई महाराष्ट्र 4th General Body Meeting 2025-27 जळगाव येथे उपस्थित क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर, उपाध्यक्ष आनंदराव माळी, उत्तम आरगे, सचिव दिलीप पाटील, खजिनदार जयेश हरिया

Cricket Tournament CPL

क्रेडाई सांगली सभासदांच्या साठी क्रिकेट टूर्नामेन्टचे आयोजन केले होते स्पर्धेचे उद्घाटन मा. प्रणील गिल्डासो, डीवायएसपी, सांगली मिरज यांच्या हस्ते करण्यात आले. तर समारोप आणि बक्षीस वितरण MSEDCL चे अभियंता मेहतासो यांच्या हस्ते करण्यात आले. यावेळी प्रायोजक असणाऱ्या CERA चे पश्चिम महाराष्ट्र सेल्स मॅनेजर प्रदीप धनवडे, वितरक गौरव शेटजी तसेच Railcon Infra चे संचालक नरेंद्र देसाई, दीपक पाटील आणि क्रेडाई सांगलीचे पदाधिकारी व सभासद मोठ्या संख्येने उपस्थित होते.

क्रेडाई कोल्हापूर आयोजित दालन या प्रदर्शन ठिकाणी क्रेडाई सांगली पदाधिकारी व सभासद यांनी सदिच्छा भेट दिली.

CREDAI Sangli Directors & Committee Heads at CREDAI South-West Zone 3rd General Body Meeting 2025–26 Hosted by CREDAI Satara

CREDAI Sangli Directors & Committee Heads at CREDAI Maharashtra Mahacon Mumbai

प्रसिद्ध सरकारी वकील व राष्ट्रपतींच्या नामनिर्देशित खासदार म्हणून नियुक्त झालेले श्री उज्ज्वल निकम यांचा क्रेडाई (CREDAI) सांगलीकडून सत्कार करण्यात आला.

GST सल्लागार ॲड. अमोल माने, **कायदेशीर सल्लागार ॲड. मंदार देशपांडे,** **ॲड. गिरीश जोशी**

क्रेडाई सांगलीच्या पॅनलवर सन 2025-27 या कालावधीसाठी नेमणूक झालेल्या तज्ज्ञ सल्लागारांचा सत्कार करण्यात आला.

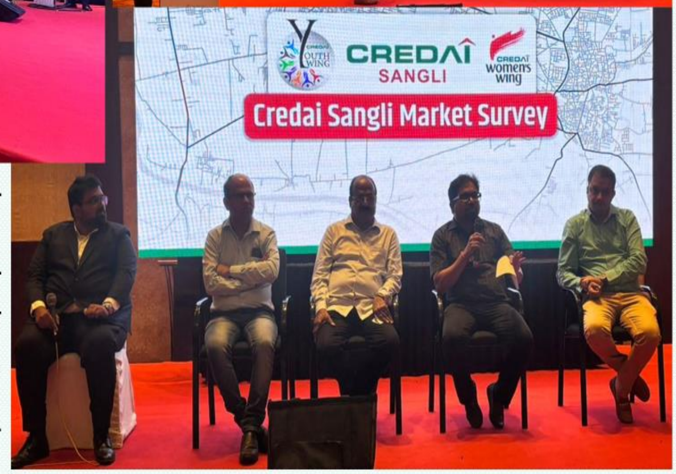
क्रेडाई सांगली या संस्थेच्या सभासदांची नववी वार्षिक सर्वसाधारण सभा नुकतीच हॉटेल कक्न येथे अत्यंत खेळीमेळीच्या वातावरणात पार पडली. सभेचे अध्यक्ष, क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर यांनी स्वागत व प्रास्ताविक करून वर्षभरातील एकूण कामकाजाचा आढावा व येणाऱ्या वर्षात संस्थेच्या कामकाजाचे धोरण सभासदांसमोर मांडले. क्रेडाई सांगलीचे सचिव दिलीप पाटील यांनी मागील सभावृतान्त वाचला व तो कायम करण्यात आला. खजिनदार जयेश हरिया यांनी आर्थिक विवरणपत्रे सभेपूढे सादर करून त्यास सभासदांची मान्यता घेतली. सर्व संचालक व सभासद उपस्थित होते.

Study Sessions

रिअल इस्टेट मधील sales sucess formula याविषयावरती सेमिनार घेण्यात आला.

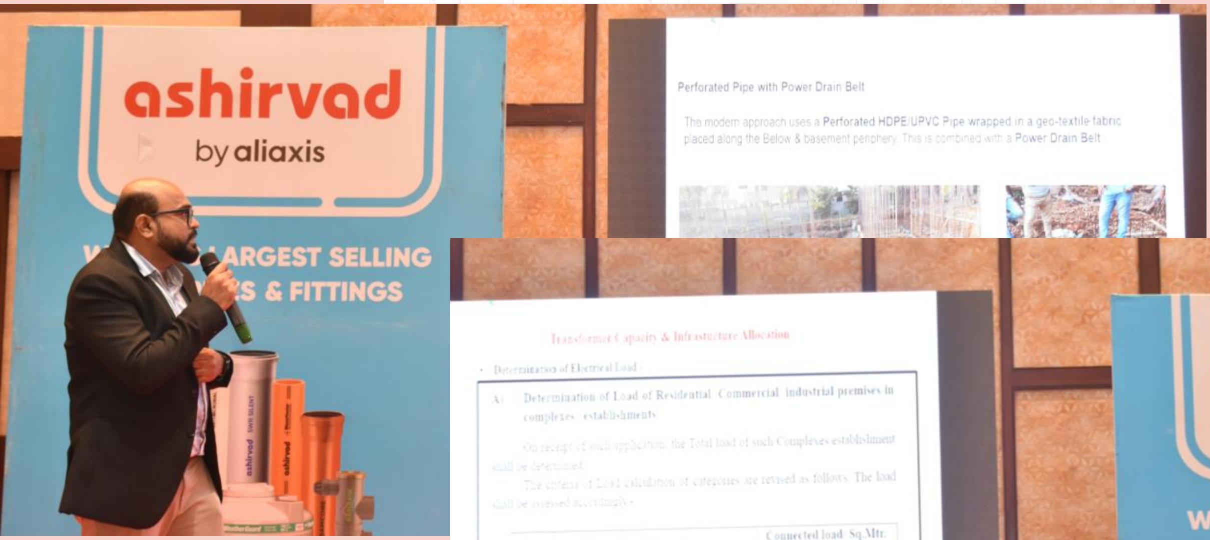
Session on Importance of Terrace & Vertical Farming in Today's Modern Life

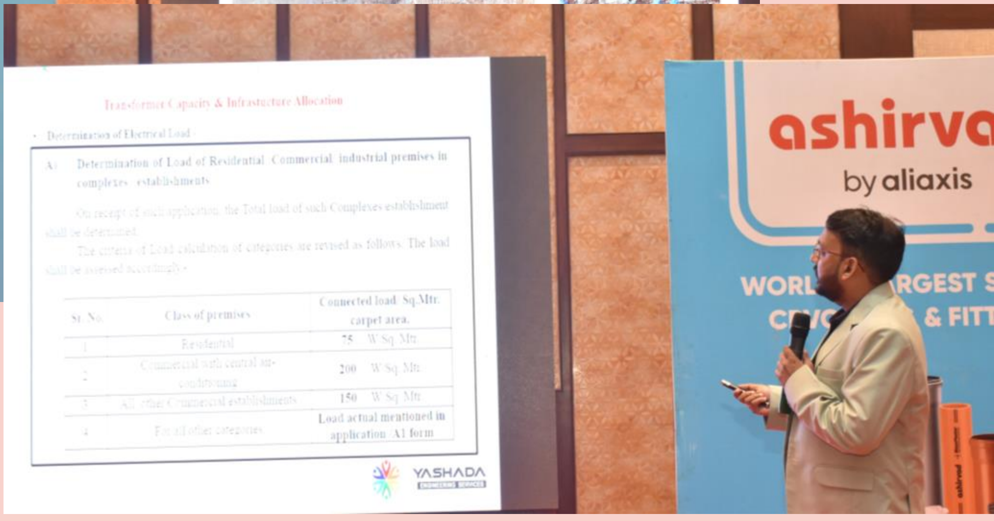
क्रेडाई सांगली तर्फे सांगली-मिरज-कुपवाड महापालिका हद्दीतील रिअल इस्टेट सेक्टरचा एक सखोल सर्वे करण्यात आला आहे. सर्वेमध्ये रेडीपजेशन, अंडर कंस्ट्रक्शन व अपकमिंग प्रोजेक्ट्सचा तपशील, मागील ३ वर्षातील शहराच्या विविध भागातील व्यवसाय वाढीचे विश्लेषण, प्रत्येक भागात कोणते प्रॉडक्ट्स विकले जातात, किमान व कमाल किमतींचे सर्वेक्षण, सरासरी दर कोणते आहेत , भागानुसार शिल्लक इन्वेंटरीचे प्रमाण किती आहे या बाबींचा समावेश आहे.



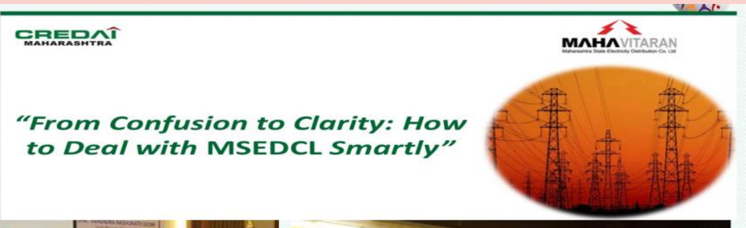
अभिजीत जाधव व त्यांच्या SCON Infra टीमने PT स्लॅब संदर्भातील अत्यंत उत्कृष्ट प्रेझेंटेशन अत्यंत व्यवस्थित व उपयुक्त माहिती दिली.

Importance of MEP in Construction याबाबत सेशन ठेवलेले आहे. UDCPR मुळे बिल्डिंग ह्या 24 मी किंवा त्यापेक्षा जास्त उंच होत आहेत. त्यामुळे त्यामध्ये Plumbing, Electrical, Fire या सर्विसेस बाबत मार्गदर्शन.





क्रेडाई रत्नागिरीच्यावतीने जुन्या इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या (Redevelopment) कायदेशीर आणि तांत्रिक बाबींवर सखोल मार्गदर्शन करण्याच्या उद्देशाने, रत्नागिरी येथे एका महत्त्वपूर्ण मार्गदर्शन कार्यक्रमाचे यशस्वीरित्या आयोजन करण्यात आले होते. या कार्यक्रमासाठी प्रमुख अतिथी म्हणून श्री. वैभव गारवे (मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, रत्नागिरी) हे उपस्थित होते. क्रेडाई महाराष्ट्र स्तरावरील प्रमुख पदाधिकाऱ्यांनी प्रमुख पाहुणे आणि वक्ते म्हणून विशेष उपस्थिती दर्शवली. कार्यक्रमाचे प्रमुख वक्ते श्री. विकास लागू (माजी सहसचिव, क्रेडाई महाराष्ट्र) (सांगली) यांनी पुनर्विकासाच्या तांत्रिक पैलूंवर लक्ष केंद्रित केले. इमारतीचे संरचनात्मक ऑडिट (Structural Audit), नवीन बांधकाम तंत्रज्ञान, आणि पुनर्विकास करताना जागेचा योग्य एफएसआय (FSI) वापर कसा करावा, यावर त्यांनी महत्त्वपूर्ण तांत्रिक माहिती दिली. इमारतींच्या पुनर्विकासाच्या (Redevelopment) विषयासंदर्भात आणि जमीन हस्तांतरण कायदेविषयक बांधकाम व्यावसायिकांच्या शंका व समस्या यांचे निरसन या कार्यक्रमादरम्यान करण्यात आले. उपस्थितांनी सक्रिय सहभाग घेऊन प्रश्नोत्तरे आणि चर्चासत्र अत्यंत उत्स्फूर्त पद्धतीने पार पाडले. या कार्यक्रमासाठी क्रेडाई महाराष्ट्राचे श्री. दशरथ शेट्ये (सह खजिनदार, क्रेडाई महाराष्ट्र) आणि श्री. जयराज सगरे मान्यवर उपस्थित होते.



क्रेडाई चिपळूणकडून एमएसईडीसीएल-संबंधित विविध विषयांवरील मार्गदर्शनासाठी शिबिर आयोजित केले होते. यावेळी क्रेडाई महाराष्ट्र एमएसईडीसीएल समितीचे समन्वयक, क्रेडाई सांगलीचे सभासद सौरभ कुलकर्णी यांना व्याख्याते म्हणून आमंत्रित करण्यात आले होते. यावेळी ४० हून अधिक सदस्य उत्साहाने सहभागी झाले होते. सभासदांना अतिशय उपयुक्त माहिती या सत्रातून मिळाली.

8

सांगली-मिरज-कुपवाड शहर महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागाचे अभियंता श्री. अण्णासाहेब मगदूम यांनी मनपा हद्दीतील TDR कोणत्या प्रकारचे आहेत, कोणत्या Reservation किती TDR मिळतो, आरक्षण कशा प्रकारे विकसित करायची याबाबत सविस्तर प्रेझेंटेशन दिले.

दैनिकातून प्रसिद्ध बातम्या

सकाळ

सुनियोजित सांगलीसाठी बांधकाम व्यावसायिकांचा सहभाग हवा

आयुक्त सत्यम गांधी : 'क्रिडाई सांगली'च्या आदर्श बांधकाम सेवा पुरस्कारांचे वितरण

सांगली, ता. १२ : "शहराचा सुनियोजित विकास होण्यासाठी बांधकाम व्यावसायिकांचा सहभाग आवश्यक असतो. 'क्रिडाई'चे सभासद बांधकाम व्यावसायिक आपले शहर सुनियोजित करण्यासाठी महापालिका व बांधकाम व्यावसायिक मिळून शहराचा सुसूत्रित विकास करूया," असे ...

पुण्य नगरी

सुनियोजित शहरासाठी बिल्डरांचा सहभाग हवा

सत्यम गांधी : क्रेडाईतर्फे मान्यवरांना आदर्श बांधकाम सेवा सन्मान

सांगली : उपस्थितांना मार्गदर्शन करताना आयुक्त सत्यम गांधी. व्यासपीठावर सुनील कोकितकर, दिलीप पाटील आदी.

सांगली / प्रतिनिधी

शहरी भागात सर्व सोयीसुविधा मिळण्यासाठी शहराचा सुनियोजित विकास होणे अत्यावश्यक आहे. याकरीता शहराच्या नेटकेपणासाठी बांधकाम व्यावसायिकांचा सहभाग महत्वाचा असल्याचे मत आयुक्त सत्यम गांधी यांनी व्यक्त केले.

क्रेडाईच्यावतीने बांधकाम क्षेत्रात सचोटीने व गुणवत्तापूर्ण योगदान देणाऱ्या व्यक्तींच्याप्रती कृतज्ञता व्यक्त करण्यासाठी त्यांना आदर्श बांधकाम सेवा सन्मानाने गौरव करण्यात येतो. त्यानिमित्त आयोजित कार्यक्रमात आयुक्त गांधी बोलत होते. यावेळी बांधकाम क्षेत्रात स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून विविध तांत्रिक बाबींमध्ये कार्यरत डॉ. ए. बी. कुलकर्णी, वास्तुविशारद विकास कुलकर्णी, बांधकाम साहित्य वितरक भागीरथी सिरमिक्सचे प्रोप्रायटर बाळासाहेब आवारे यांचा मान्यवरांच्या हस्ते सन्मान केला.

याप्रसंगी आयुक्त गांधी यांनी क्रेडाईचे सभासद, बांधकाम व्यावसायिक आपले शहर सुनियोजित करण्यात नक्कीच सहकार्य करत आहेत. भविष्यात महानगरपालिका आणि बांधकाम व्यावसायिक दोघे मिळून शहराचा सुसूत्रित विकासासाठी प्रयत्नशील राहूया असे आवाहन केले. प्रास्ताविकात क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर यांनी, सामाजिक जाणिवेचे भान ठेवून क्रेडाई सांगली प्रतिवर्षी बांधकाम कामगारांसाठी विविध उपक्रम राबवित असते. यावर्षी जागतिक कामगार दिनाचे औचित्य साधून दि. १ ते ७ मे या कालावधीत कामगार कृतज्ञता सप्ताह साजरा करण्यात आल्याचे सांगितले.

क्रेडाईचे लेबर वेलफेअर कमिटी प्रमुख मोहसीन मुल्ला यांनी क्रेडाईतर्फे कामगारांसाठी राबवलेल्या उपक्रमांची माहिती दिली. शैलेश पवार यांनी आभार मानले. कार्यक्रमास संघटनेचे माजी अध्यक्ष अनिल कोकितकर, एम. व्ही. कुलकर्णी, दीपक सूर्यवंशी, विकास लागू, रवींद्र खिलारे, जयराज सगरे यांचे मार्गदर्शन लाभले. यावेळी संघटनेचे सचिव दिलीप पाटील, खजिनदार जयेश हरिया, उपाध्यक्ष आनंदराव माळी, प्रमोद शिंदे, समन्वयक शीतल पाटील, सहसचिव धवल शहा, राजेश कुलकर्णी, राहुल घारगे, इम्रान मुल्ला, संतोष अष्टेकर, आदित्य बावडेकर व मान्यवर उपस्थित होते.

Sangli Edition
May 13, 2025 Page No. 02

नेतृत्व भ्रष्ट असल्यास प्रगती कागदावरच : डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे

'क्रिडाई' सांगलीच्या सन २०२५-२७ कार्यकारिणीचे पदग्रहण

'शाहू महाराजांसारखी विकासाची दृष्टी हवी'

सकाळ वृत्तसेवा

सांगली, ता. ११ : "राजकीय नेतृत्व भ्रष्ट, पोकळ असेल तर कोणत्याही गावची प्रगती कागदावरच राहते. उलट दूरदृष्टी असलेले कृतिशील नेतृत्व असल्यास ... असे नेतृत्वगुण ..."

लोकमत

...तर तुमची मुले सांगलीत राहणार नाहीत

ज्ञानेश्वर मुळे : सांगलीत क्रेडाईचा पदग्रहण सोहळा, बिल्डरांनी आपत्ती व्यवस्थापनात पुढाकार घ्यावा

लोकमत न्यूज नेटवर्क

क्रेडाई सांगलीच्या नवीन संचालक मंडळाच्या पदग्रहण सोहळ्यात डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे यांच्यासमवेत पदाधिकारी उपस्थित होते.

सांगली : शहरातील सांडपाण्याचा एक थेंबही कृष्णा नदीत सोडू देणार नाही, अशी शपथ तुमच्या लोकप्रतिनिधींना घ्यायला भाग पाडा. नदीचे प्रदूषण थांबविले नाही, तर भविष्यात तुमची मुले सांगलीत राहणार नाहीत, असा इशारा परराष्ट्र खात्याचे निवृत्त सचिव डॉ. ज्ञानेश्वर मुळे यांनी दिला.

क्रेडाई सांगलीच्या नवीन संचालक मंडळाच्या पदग्रहण सोहळ्यात डॉ. मुळे प्रमुख पाहुणे म्हणून बोलत होते. क्रेडाईचे प्रदेशाध्यक्ष प्रफुल्ल तावरे, उपाध्यक्ष विद्यानंद बेडेकर, जयंत ठक्कर, सुरेंद्र भोईटे, दशरथ शेट्ये आदी उपस्थित होते.

मुळे म्हणाले, केवळ व्यावसायिक स्तरावर बिल्डरांनी कार्यरत राहून चालणार नाही. शहराच्या विकासात त्यांना महत्त्वाची भूमिका घ्यावी लागेल. सांगली शहरात महापूर येतो. ... व्यवस्थापनात त्यांचा ... नदीप्रदूषण रो... त्यांचा ...

चांगले राहिले तर याठिकाणी नवी पिढी आनंदाने राहू शकते. वातावरण चांगले नसेल तर नवी पिढी या शहरापासून दूर जाईल.

ते म्हणाले, बांधकाम व्यावसायिकांनी पुढा... सांगलीचा मास्टर ... सांगलीला ...

... डी. जयराज सगरे यांनी स्वागत, ...स्ताविक केले. रवींद्र खिलारे यांचे ... झाले. सचिव दिलीप पाटील यांनी आभार मानले. यावेळी दीपक सूर्यवंशी तसेच विकास लागू, एम. व्ही. कुलकर्णी व क्रेडाईचे सभासद उपस्थित होते.

बांधकाम क्षेत्रात आशादायी चित्र

तावरे म्हणाले, सांगलीचा विकास होत आहे. रस्ते कनेक्टिव्हिटी अधिक चांगली बनली आहे. त्यामुळे रियल इस्टेट क्षेत्राच्या विकासाला मोठा वाव आहे. महारेरा, रेडिरेकनरसंदर्भातील प्रश्नांवर मंत्रालयात बैठक होईल.

नव्या पदाधिकाऱ्यांचे स्वागत

नूतन अध्यक्ष सुनील कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, उपाध्यक्ष प्रमोद शिंदे, आनंदराव माळी, उत्तम आरगे, कार्यकारी सदस्य राजेश गंगवानी, जयेश हरिया, धवल शहा, राजेश कुलकर्णी, शीतल पाटील, तात्यासाहेब खोत, राहुल घारगे, इम्रान मुल्ला, शैलेश पवार, संतोष अष्टेकर, आदित्य बावडेकर यांनी पदग्रहण केले.

सकाळ

'क्रिडाई सांगली' ठरली राज्यात सर्वोत्कृष्ट

क्रिडाई सिटी सेंटर पुरस्कार; अध्यक्ष जयराज सगरे यांची माहिती

सकाळ वृत्तसेवा

सांगली : राज्यातील सर्वोत्कृष्ट 'क्रिडाई सिटी सेंटर'चा सन्मान सतीश मगर यांच्या हस्ते स्वीकारता... अध्यक्ष जयराज सगरे, रवींद्र खिलारे, सुनील कोकितकर, दिलीप पाटील, आनंदराव माळी ...

सांगली, ता. ४ : 'क्रिडाई महाराष्ट्र'तर्फे २०२३-२५ या कालावधीतील राज्यातील सर्वोत्कृष्ट क्रिडाई सिटी सेंटरचा पुरस्कार 'क्रिडाई सांगली'ला मिळाला. छत्रपती संभाजीनगर येथे आयोजित कार्यक्रमात गौरव करण्यात आल्याची माहिती अध्यक्ष जयराज सगरे यांनी दिली.

या पुरस्काराची घोषणा व वितरण 'क्रिडाई नॅशनल'चे माजी अध्यक्ष सतीश मगर यांच्या हस्ते राज्यस्तरीय परिषदेत करण्यात आली. यावेळी 'क्रिडाई नॅशनल'चे उपाध्यक्ष सुनील फुरडे, शांतिलाल कटारिया, तसेच 'क्रिडाई महाराष्ट्र'चे अध्यक्ष प्रमोद खैरनार, सचिव विद्यानंद बेडेकर, पदाधिकारी व राज्यभरातील ६६ सिटी सेंटरचे पदाधिकारी उपस्थित होते.

'क्रिडाई म... समितीने ...

कार्यकाळात राज्यातील ६६ शहरांच्या कामाचा आढावा घेऊन ज्या शहरांनी सभासदांच्या व्यवसायवृद्धीसाठी प्रयत्न केले. शहराच्या विकासासाठी दिलेले योगदान, तसेच केलेले सामाजिक कार्य आदींचा अभ्यास करून ही ... करण्यात आली.

व बांधकाम व्यवसायाला ... देणे, 'क्रिडाई सांगली' ... ऑनलाइन ... होम ...

विटा शहराच्या औद्योगिक विकासासाठी योगदान द्यावे

आमदार सुहास बाबर यांचे आवाहन : 'क्रिडाई'च्या प्रदर्शनात घातली बांधकाम उद्योजकांना साद

सकाळ वृत्तसेवा

विटा : 'क्रिडाई ड्रीम होम-२०२५' प्रदर्शनात बोलताना आमदार सुहास बाबर ...

विटा, ता. २४ : "शहराचा औद्योगिक विकास करण्यासाठी योगदान द्या. ..."

केसरी

'सांगली क्रेडाई'ची तेजराज ग्रुपच्या प्रकल्पाला भेट

पुण्यातील बाणेर येथील 'तेज एलिव्हिया' प्रकल्पाची पाहणी

केसरी वृत्तसेवा

पुण्यातील बाणेर येथील तेजराज ग्रुपच्या 'तेज एलिव्हिया' प्रोजेक्टला सांगली क्रेडाईच्या सदस्यांनी भेट दिली.

सांगली : पुण्यातील बाणेर येथील तेजराज ग्रुपच्या 'तेज एलिव्हिया' या ३८ मजली अत्याधुनिक अल्ट्रालक्झरी आणि पर्यावरणपूरक प्रकल्पास सांगली क्रेडाईच्या ७० हून अधिक सदस्यांनी अभ्यासदौऱ्याच्या निमित्ताने भेट दिली.

यावेळी भेटीवेळी तेजराज ग्रुपचे अध्यक्ष तेजराज पाटील यांनी बांधकाम व्यावसायिकांचे स्वागत करताना सांगितले की, दर्जेदार बांधकाम आणि मूल्याधिष्ठित इमारती उभारण्याचे काम तेजराज ग्रुपच्यावतीने होत आहे. तेज एलिव्हिया ही बाणेर परिसरातील सर्वात उंच इमारत असून, यामध्ये आधुनिक तंत्रज्ञान म्हणजेच ॲल्युमिनियम फॉर्मवर्क प्रणालीचा वापर करण्यात आला आहे. त्याच्या मदतीने फक्त ८ दिवसांत आरसीसी स्लॅब आणि आंतरभिंतींचे बांधकाम करणे शक्य होत आहे. उंच इमारतींमध्ये येणाऱ्या अडचणी व त्यावरील उपायांवर चर्चा हरित इमारत पाणी पुनर्वापर, ऊर्जा कार्यक्षम डिझाईन, सोलर पॉवर आणि कचरा व्यवस्थापनासह पर्यावरणपूरक दृष्टिकोन आणि जबाबदारी सिस्टम-ड्रिव्हन कार्यसंस्कृती आणि डिजिटल सोल्यूशन्स, टिम स्ट्रक्चर या विषयांवर यावेळी चर्चा झाली.

या अभ्यासदौऱ्यात तेजराज ग्रुपचे संचालक तेजराज पाटील, दिव्यांक पाटील व तेजराज ग्रुपची संपूर्ण टीम उपस्थित होती. यावेळी सांगली क्रेडाईचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, आनंदराव माळी, प्रमोद शिंदे, उत्तम आरगे, धवल शहा, राजेश कुलकर्णी, इम्रान मुल्ला, शैलेश पवार, संतोष अष्टेकर, दीपक सूर्यवंशी, सचिन संकपाळ, रोहित चौगुले, महेश चंदाराणा, महेश जामदार, हर्ष अग्रवाल यांच्यासह ७० पदाधिकारी, सभासद उपस्थित होते.

कामगारांना मतदानासाठी 'क्रिडाई'चे प्रोत्साहन

पालिका क्षेत्रात २५ हजार बांधकाम कामगार

■ सकाळ वृत्तसेवा

सांगली, ता. ३ : ''सांगली-मिरज-कुपवाड महापालिका निवडणुकीच्या पार्श्वभूमीवर 'क्रिडाई सांगली' यांच्यावतीने शहरातील बांधकाम क्षेत्रात कार्यरत कामगारांना मतदान प्रक्रियेत सक्रिय सहभाग घेण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यात येणार आहे,'' अशी माहिती अध्यक्ष सुनील कोकितकर यांनी दिली.

महापालिका हद्दीत सध्या २५ ते ३० हजार बांधकाम कामगार विविध प्रकल्पांवर कार्यरत आहेत. या सर्व कामगारांपर्यंत मतदानाचे महत्त्व पोहोचवणे, त्यांना मतदान प्रक्रियेबाबत जागरूक करणे, हा या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश आहे.

उपाध्यक्ष तथा स्किल डेव्हलपमेंट कमिटीचे सिटी समन्वयक उत्तम आरगे म्हणाले, ''क्रिडाई' सभासदांच्या विविध प्रकल्पांमधील कामगार, फ्लॅटधारक तसेच स्किल डेव्हलपमेंटच्या माध्यमातून प्रशिक्षण घेत असलेले कामगार, या सर्व घटकांना मतदानासाठी प्रेरित करण्यात येणार आहे. प्रशिक्षणाच्या धर्तीवरच लोकशाही मूल्ये, मतदानाचा हक्क व जबाबदारी याबाबत त्यांना मार्गदर्शन करण्यात येईल.''

सचिव दिलीप पाटील म्हणाले, ''बांधकाम कामगार हे शहराच्या विकासाचा कणा आहेत. शहर उभारण्यात त्यांचे योगदान महत्त्वपूर्ण आहे. लोकशाही प्रक्रियेत त्यांचा सक्रिय सहभाग असणे अत्यंत आवश्यक आहे. तेव्हा, प्रत्येक बांधकाम कामगाराने निर्भयपणे व जागरूकतेने मतदान करावे, यासाठी 'क्रिडाई सांगली' प्रयत्नशील आहे.''

उपक्रमामुळे मोठ्या प्रमाणात बांधकाम कामगार, त्यांचे कुटुंबीय तसेच 'क्रिडाई' सभासदांशी संबंधित नागरिक मतदान प्रक्रियेत सहभागी होतील, असा विश्वास व्यक्त करण्यात आला. सामाजिक जबाबदारी जपत लोकशाही बळकट करण्याच्या दृष्टीने 'क्रिडाई सांगली'चा हा उपक्रम महत्त्वपूर्ण ठरणार आहे.

सदनिकाधारकांना स्वतंत्र प्रॉपर्टी कार्ड

राज्य सरकारकडून हालचाली : कायद्याच्या अभ्यासासाठी समिती नियुक्त

■ बलराज पवार : सकाळ वृत्तसेवा

सांगली, ता. ५ : सिटी सर्व्हे झालेल्या भागातील बहुमजली इमारतीमधील सदनिकाधारकांच्या सातबारा नोंदी किंवा स्वतंत्र प्रॉपर्टी कार्ड मिळण्याच्या हालचाली सरकारने सुरू केल्या आहेत. त्यासाठी शासनाने समिती नेमली आहे. ही समिती इतर राज्यांत याबाबत असलेल्या कायद्याचा अभ्यास करून राज्यात करण्यात येणाऱ्या कायद्याचा मसुदा तयार करणार आहे.

नवीन प्रस्तावाचा फायदा काय?

ग्रामीण भागात 'सात ड'चा उतारा

- सुनील कोकितकर, अध्यक्ष, क्रिडाई, सांगली

- दिलीप पाटील, सचिव, क्रिडाई, सांगली

सांगली : महापालिका आयुक्त सत्यम गांधी यांनी सिद्धिविनायकपूरम् प्रकल्पास भेट देऊन पाहणी केली. यावेळी 'क्रिडाई'चे अध्यक्ष सुनील कोकितकर, प्रमोद शिंदे, अजिंक्य शिंदे, राजेश कुलकर्णी आदी.

गुणवत्तापूर्ण निवास, सुरक्षिततेला प्राधान्य

मनपा आयुक्त सत्यम गांधी यांचे प्रतिपादन

सांगली, ता. १५ : ''महापालिका प्रशासन दर्जेदार, सुरक्षित आणि नियमबद्ध बांधकामाला प्रोत्साहन देते. नागरिकांना गुणवत्तापूर्ण निवास सुविधा ...यात, हा मुख्य उद्देश आहे. ...प्रमाणपत्र प्रक्रियेत पारदर्शकता ...कता ठेवण्यासाठी प्रत्यक्ष ... करण्यात आली,'' असे ...लिका आयुक्त सत्यम ...

नगररचना नियमावलीनुसार बांधकामाची अनुरूपता, प्रकल्पातील मूलभूत सुविधांची पूर्तता, सुरक्षिततेच्यादृष्टीने आवश्यक घटक, तसेच एकूण बांधकाम गुणवत्ता याबाबत तपशीलवार माहिती घेतली. यावेळी आयुक्तांनी नगररचना अभियंता श्री. मंगळवारे व संबंधित तांत्रिक पथकास प्रकल्पातील सर्व बांधकाम घटकांची गुणवत्ता निकषांनुसार पुनर्तपासणी करावी. परिपूर्ती प्रमाणपत्रापूर्वी सर्व शासकीय तरतुदींचे काटेकोर पालन करावे अशा सूचना दिल्या. यावेळी ... सांगली'चे अध्यक्ष ... सचिव दिलीप ... राजेश ...

...आयुक्त सत्यम गांधी ...चे उपाध्यक्ष प्रमोद ...नायकपूरम्' या ...पत झालेल्या ...ची प्रत्यक्ष ...रिपूर्ती प्रमाणपत्र ...आवश्यक बाबींचा आढावा ...आयुक्तांनी

'सीएमपीएल' क्रिकेटमध्ये 'क्रिडाई सांगली' उपांत्यपूर्व फेरीत

सकाळ वृत्तसेवा

सांगली : 'सीएमपीएल' क्रिकेट स्पर्धेत उपांत्यपूर्व फेरी गाठणारा ... कोकीतकर.

सांगली, ता. १९ : 'क्रिडाई महाराष्ट्र प्रीमियर लीग' क्रिकेट स्पर्धेत 'क्रिडाई सांगली' संघाने उपांत्यपूर्व फेरीत प्रवेश मिळवला. कोल्हापुरात झालेल्या साखळी स्पर्धेत सांगली आणि कऱ्हाड या संघांनी प्रत्येकी दोन सामने जिंकून उपांत्यपूर्व फेरीत प्रवेश मिळवला. ही फेरी पुण्यात पुढील महिन्यात होणार आहे.

'क्रिडाई महाराष्ट्र'च्या वतीने या क्रिकेट स्पर्धा राज्यातील चार विभागांत खेळल्या जात आहेत. यातील पुणे विभागात कोल्हापूर, सांगली, इचलकरंजी, बारामती, कऱ्हाड व पुणे या संघांनी कोल्हापूर येथे शास्त्रीनगर मैदानावर साखळी सामने खेळले गेले.

'सांगली क्रिडाई' संघाने २०२३ चे विजेते कोल्हापूर व पुणे यांचा पराभव केला. कऱ्हाड संघाने पुणे व बारामती या संघांचा पराभव केला.

पुणे क्रिडाई विरुद्ध सांगली क्रिडाई या सामन्यात निर्धारित बारा षटकांमध्ये पुणे संघाने फक्त ६८ धावा केल्या. सांगली संघाने ५ षटकांमध्येच ६९ धावा करून हा सामना जिंकला. या सामन्यात ३ बळी व २५ धावा करणारा अविनाश गंगवाणी याने 'मॅन ऑफ द मॅच'चे बक्षीस पटकावले. दुसऱ्या सामन्यामध्ये कोल्हापूर संघाने प्रथम फलंदाजी करताना निर्धारित १२ षटकांमध्ये १०५ धावा केल्या. या आव्हानाच... सांगलीची सुरुवात ... अशी झाली. परंतु, ... तेजस पाटील सांगली... खोकडे यांनी वैयक्ति... तेजस पाटील यांनी ... चांगली साथ दिली. ... १०७ धावा काढून वि... नितीन खोकडे ... ठरले. यावेळी क्रिडा... खेळाडू कॅप्टन स...

Sangli, Sangli-Today

मतदानाचा टक्का वाढविण्यासाठी 'क्रेडाई'चा पुढाकार

सुनील कोकितकर, दिलीप पाटील यांची माहिती : महापालिका क्षेत्रात ३० हजार बांधकाम कामगार

सांगली : पुढारी वृत्तसेवा

महापालिका निवडणुकीत मतदानाची टक्केवारी वाढविण्यासाठी प्रशासनाकडून आवाहन केले जात आहे. त्याला प्रतिसाद म्हणून क्रेडाई सांगलीतर्फे बांधकाम कामगारांशी संवाद साधला जाणार आहे. बांधकाम कामगारांना मतदानासाठी प्रोत्साहित केले जाणार आहे, अशी माहिती क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील यांनी दिली.

कोकितकर म्हणाले, महापालिका क्षेत्रात सध्या अंदाजे ३० हजार बांधकाम कामगार आहेत. या सर्व कामगारांपर्यंत मतदानाचे महत्त्व पोहोचवणे, त्यांना मतदान प्रक्रियेबाबत जागरूक करणे, हा या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश आहे. लोकशाही बळकटीसाठी क्रेडाईने पुढाकार घेतला आहे.

क्रेडाई सांगलीचे उपाध्यक्ष व स्किल डेव्हलपमेंट कमिटीचे सिटी समन्वयक उत्तम आरगे यांनी सांगितले की, क्रेडाई सभासदांच्या विविध प्रकल्पांमधील कामगार, फ्लॅटधारक तसेच स्किल डेव्हलपमेंटच्या माध्यमातून प्रशिक्षण घेत असलेले कामगार या घटकांना मतदानासाठी प्रेरित करणार आहोत. प्रशिक्षणाच्या धर्तीवरच लोकशाही मूल्ये, मतदानाचा हक्क व जबाबदारी याबाबत त्यांना मार्गदर्शन करण्यात येईल.

सचिव दिलीप पाटील म्हणाले, बांधकाम कामगार हे शहराच्या विकासाचा कणा आहेत. शहर उभारण्यात त्यांचे योगदान अमूल्य आहे. लोकशाही प्रक्रियेत त्यांचा सक्रिय सहभाग असणे अत्यंत गरजेचे आहे. त्यामुळे प्रत्येक बांधकाम कामगाराने निर्भयपणे व जागरूकतेने मतदान करावे, यासाठी क्रेडाई सांगली प्रयत्नशील आहे.

सकाळ

प्रशासन, क्रीडाईमध्ये समन्वय हवे : मगदूम

सांगली येथे बांधकाम क्षेत्रासमोरील विविध प्रश्नांवर सविस्तर चर्चा

सांगली : क्रीडाईतर्फे आयोजित चर्चासत्रात उपमहापौर गजानन मगदूम, सुनील कोकितकर, आनंदराव माळी, दिलीप पाटील, दीपक सूर्यवंशी.जयेश हरिया.

सांगली, ता. ५ : शहराच्या नियोजनबद्ध विकासासाठी प्रशासन व बांधकाम क्षेत्र यांच्यात समन्वय आवश्यक आहे. बांधकाम व्यवसायिकांच्या समस्यांची दखल घेतली असून, त्या निराकरण करण्यासाठी सहकार्य करू, असे आश्वासन उपमहापौर गजानन मगदूम यांनी दिले.

क्रिडाई संस्थेमार्फत शहरातील बांधकाम क्षेत्रासमोरील विविध प्रश्नांवर सविस्तर चर्चासत्राचे आयोजन करण्यात आले. या चर्चासत्रास उपमहापौर गजानन मगदूम यांची प्रमुख उपस्थिती लाभली. या बैठकीत महत्त्वपूर्ण मुद्द्यांवर सखोल चर्चा करण्यात आली. बांधकाम क्षेत्र हे महापालिकेच्या उत्पन्नाचे प्रमुख स्रोत बांधकाम क्षेत्रातून मिळणारे विविध कर व शुल्क हे महानगरपालिकेच्या आर्थिक बळकटीसाठी महत्त्वाचे आहेत, यावर सर्वांनी भर दिला.

बांधकाम व्यावसायिकांना आवश्यक सोई-सुविधा परवानग्या, नकाशा मंजुरी, तांत्रिक मार्गदर्शन आणि प्रशासकीय प्रक्रियेत सुलभता यासाठी सकारात्मक निर्णय घेण्याची गरज व्यक्त करण्यात आली. नवीन प्रकल्पांमध्ये पाणीपुरवठा व सांडपाणी व्यवस्थापन या मूलभूत सुविधा वेळेत उपलब्ध होणे अत्यावश्यक असल्याचे नमूद करण्यात आले. वाढत्या बांधकामांमुळे वीज ट्रान्स्फॉर्मरसाठी जागा उपलब्ध कर देणे ही तातडीची गरज असल्याचे यावे निदर्शनास आणून दिले. मालमत्ता व घरपट्टी व पाणी कनेक्शन संदर्भात ज निर्णय घेतले जावेत. कर आकारण कनेक्शन प्रक्रियेत वेग आणि पारदश असावी, अशी मागणी बां व्यावसायिकांनी केली.

यावेळी क्रिडाई सांगलीचे सुनील कोकीतकर, उपाध्यक्ष अ माळी, प्रमोद शिंदे, उत्तम आरगे दिलीप पाटील, खजिनदार जयेश माजी अध्यक्ष दीपक सूर्यवंश अध्यक्ष रवींद्र खिलारे, माज जयराज सगरे, संचालक शै राजेश कुलकर्णी, आदित्य उपस्थित होते

Sangli, Main
06/03/2026 Page No. 3

सांगली : बांधकाम व्यावसायिकांचे विविध प्रश्न, मागण्यांबाबतचे निवेदन उपमहापौर गजानन मगदूम यांना देण्यात आले.

रेखांकन मंजुरी, बांधकाम परवाना प्रक्रिया सुलभ करा

'क्रेडाई'च्या मागण्यांवर महापालिका सकारात्मक

सांगली : पुढारी वृत्तसेवा

रेखांकन (लेआऊट) मंजुरी, बांधकाम परवाना प्रक्रिया सुलभ करावी, अशी मागणी विविध बांधकाम व्यावसायिकांनी केली. क्रेडाई सांगलीने केलेल्या मागण्यांवर महापालिका सकारात्मक आहे, असे उपमहापौर गजानन मगदूम यांनी सांगितले.

शहरातील बांधकाम क्षेत्रासमोरील विविध प्रश्नांवर क्रेडाई सांगली यांच्यावतीने चर्चासत्र झाले. उपमहापौर गजानन मगदूम, क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर, उपाध्यक्ष आनंदराव माळी, प्रमोद शिंदे, उत्तम आरगे, सचिव दिलीप पाटील, खजिनदार जयेश हरिया, माजी अध्यक्ष दीपक सूर्यवंशी, रवींद्र खिलारे, जयराज सगरे, संचालक शैलेश पवार, राजेश कुलकर्णी, आदित्य बावडेकर तसेच क्रेडाईचे सभासद उपस्थित होते.

बांधकाम क्षेत्र हा महापालिकेच्या उत्पन्नाचा एक प्रमुख स्रोत आहे. या क्षेत्राला आवश्यक त्या सुविधा व प्रशासकीय सहकार्य मिळणे गरजेचे असल्याचे मत उपस्थितांनी मांडले. बांधकाम व्यावसायिकांच्या मागण्यांची गांभियनि दखल घेत सकारात्मक सहकार्य करण्याचे आश्वासन उपमहापौर गजानन मगदूम यांनी दिले.

शहराच्या नियोजनबद्ध विकासासाठी प्रशासन आणि बांधकाम क्षेत्र यांच्यात समन्वय असणे अत्यंत आवश्यक असल्याचे मतही त्यांनी

सांगली : महिला दिनानिमित्त 'क्रिडाईच्या वुमन विंग्ज'च्या वतीने आयोजित कार्यक्रमास उपस्थित पदाधिकारी सदस्या.

'क्रिडाई वुमन्स विंग'चा महिला दिन उत्साहात

विविध गुणदर्शनासह गुणवंतांचा सन्मान सोहळा

सांगली, ता. १४ : 'क्रिडाई सांगली'च्या 'वुमन्स विंग'तर्फे आंतरराष्ट्रीय महिला दिनानिमित्त आज विशेष कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात आले. या कार्यक्रमाला ५० हून अधिक महिलांची उत्स्फूर्त उपस्थिती होती.

'क्रिडाई वुमन्स विंग'च्या अध्यक्षा योगिता येडेकर यांनी वर्षभरात राबविण्यात आलेल्या विविध उपक्रमांचा आढावा घेतला. तसेच आगामी वर्षातील विविध उपक्रमांचे नियोजनही उपस्थितांसमोर मांडले. महिलांच्या सक्रिय सहभागातून 'क्रिडाई वुमन्स विंग' अधिक बळकट करण्याचा संकल्प यावेळी करण्यात आला. यानंतर 'क्रिडाई वुमन्स'च्या माजी अध्यक्षा ईरावती पटवर्धन, तसेच ज्येष्ठ सदस्य राजश्री खिलारे आणि सौ. माणिक कोकितकर यांचा सन्मानचिन्ह देऊन सत्कार करण्यात आला.

कार्यक्रमात पुढे विविध गुणदर्शनाचा रंगतदार कार्यक्रम सादर करण्यात आला. यावेळी 'क्रिडाई वुमन्स विंग'च्या कोअर कमिटीच्या वतीने निशा हरिया, योगिता पोतदार यांनी वर्षभर सर्व कार्यक्रमांस उपस्थिती लावली. तसेच उत्कृष्ट व्यवस्थापन केल्याबद्दल 'एफिशियंट प्लेअर अॅवॉर्ड'ने गौरवण्यात आले.

डॉ. जया कुन्हेकर यांनी सूत्रसंचालन केले. मुक्ता वाघमोडे यांनी आभार मानले. दीपा काबाडगे आणि योगिता पोतदार, मनीषा पानसे यांनी कार्यक्रमाचे संयोजन केले.

लोकमत

महापालिका निवडणुकीत मतदानाचा टक्का वाढीसाठी क्रेडाईचा पुढाकार

सुनील कोकितकर : बांधकाम कामगारांना मतदानासाठी प्रोत्साहन

लोकमत न्यूज नेटवर्क

सांगली : महापालिका निवडणुकीच्या पार्श्वभूमीवर क्रेडाईतर्फे शहरातील बांधकाम क्षेत्रात कार्यरत कामगारांना मतदान प्रक्रियेत सक्रिय सहभाग घेण्यासाठी प्रोत्साहित करण्यात येणार आहे, अशी माहिती क्रेडाईचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर यांनी दिली.

महापालिका हद्दीत २५ ते ३० हजार बांधकाम कामगार कार्यरत आहेत. या सर्व कामगारांपर्यंत मतदानाचे महत्त्व पोहोचवणे, त्यांना मतदान प्रक्रियेबाबत उद्देश आहे. याबाबत उपाध्यक्ष उत्तम आरगे म्हणाले की, क्रेडाई सभासदांच्या विविध प्रकल्पांमधील कामगार, फ्लॅटधारक तसेच स्किल डेव्हलपमेंटच्या माध्यमातून प्रशिक्षण घेत असलेले कामगार, या सर्व घटकांना मतदानासाठी प्रेरित करण्यात येणार आहे. प्रशिक्षणाच्या धरतीवरच लोकशाही मूल्ये, मतदानाचा हक्क व जबाबदारी याबाबत त्यांना मार्गदर्शन करण्यात येईल.

सचिव दिलीप पाटील म्हणाले की, बांधकाम कामगारांचे लोकशाही प्रक्रियेत त्यांचा सक्रिय सहभाग अत्यंत गरजेचे आहे. त्यामुळे प्रत्येक बांधकाम कामगाराने निर्भयपणे व जागरूकतेने मतदान करावे, यासाठी क्रेडाई

पाडव्याच्या मुहूर्तावर मालमत्ता खरेदीला उत्स्फूर्त प्रतिसाद

सुनील कोकितकर, दिलीप पाटील : युद्धजन्य परिस्थिती, जागतिक अस्थिरतेचा सकारात्मक परिणाम

सांगली : पुढारी वृत्तसेवा

गुढीपाडव्याच्या शुभमुहूर्तावर सांगली, मिरज आणि कुपवाड शहरांमध्ये फ्लॅट, प्लॉट, दुकान गाळे तसेच ऑफिस स्पेसेस खरेदी-विक्रीला मोठा प्रतिसाद मिळाला. अनेक प्रकल्पांमध्ये बुकिंगची चांगली नोंद झाली आहे.

ग्राहकांनी नवीन वर्षाची सुरुवात मालमत्ता खरेदी करून केली आहे. जागतिक पातळीवरील युद्धजन्य परिस्थिती, आर्थिक अस्थिरता आणि गुंतवणुकीतील अनिश्चितता यामुळे सुरक्षित गुंतवणुकीचा पर्याय म्हणून रिअल इस्टेट क्षेत्राकडे नागरिकांचा कल वाढत आहे. शेअर मार्केटमधील चढ-उतार आणि इतर गुंतवणूक पर्यायांतील जोखीम लक्षात घेता, स्थावर मालमत्ता हा विश्वासार्ह पर्याय म्हणून पुढे येत आहे, असे क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष सुनील कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले.

गुढीपाडवा हा साडेतीन मुहूर्तांपैकी एक असल्याने या दिवशी गुंतवणूक करण्याला विशेष महत्त्व आहे. यंदा जागतिक परिस्थितीमुळे लोक सुरक्षित गुंतवणुकीकडे वळले आहेत. त्याचा थेट फायदा रिअल इस्टेट क्षेत्राला होत आहे. विशेषतः मध्यमवर्गीय ग्राहकांनी परवडणाऱ्या घरांवर भर दिला आहे. प्लॉटिंग प्रकल्पांनाही चांगली मागणी दिसून आली. व्यावसायिक गाळे आणि ऑफिस स्पेसेसबाबतही गुंतवणूकदारांचा सकारात्मक प्रतिसाद दिसून आला. एकूणच, गुढीपाडव्याच्या शुभदिवशी मिळालेल्या या उत्स्फूर्त प्रतिसादामुळे महापालिका क्षेत्रातील रिअल इस्टेट बाजारात चैतन्य निर्माण झाले आहे. येत्या काळातही ही सकारात्मक लाट कायम राहण्याची अपेक्षा आहे, असे क्रेडाई सांगलीचे अध्यक्ष कोकितकर, सचिव पाटील यांनी सांगितले.

My Sangli Edition

Invest इन Sangli संकल्पना विटा येथील प्रदर्शन क्षणचित्रे

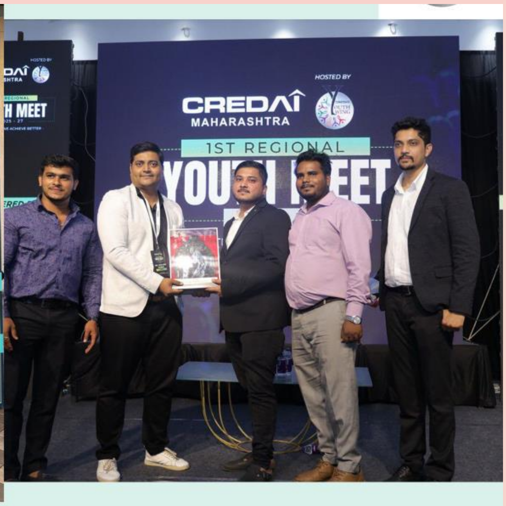
ड्रीम होम प्रॉपर्टी एक्स्पो सांगली

क्रेडाई सांगलीच्या वतीने 12 ते 15 डिसेंबर 2025 या कालावधीत ड्रीम होम प्रॉपर्टी, फायनान्स, बिल्डिंग मटेरियल यांचे प्रदर्शन कल्पद्रुम क्रीडांगण (राजमती ग्राऊंड) नेमिनाथनगर सांगली येथे आयोजित केले होते. प्रदर्शनाचे उद्घाटन मा. सत्यम गांधी, आयुक्त, सांमिकु शहर महानगरपालिका यांचे हस्ते झाले तर अध्यक्षस्थानी क्रेडाई महाराष्ट्रचे अध्यक्ष मा. प्रफुल्ल तावरे व प्रमुख पाहुणे म्हणून क्रेडाई महाराष्ट्रचे उपाध्यक्ष मा. विद्यानंद बेडेकर उपस्थित होते.

क्रेडाई सांगलीच्या प्रदर्शन समारोप प्रसंगी प्रमुख पाहुणे बाबासाहेब महादेव भोसले, Chairman & Managing Director, Bhosale Patekar Group Builders & Developers, Navi Mumbai.,

युथ विंग कार्यक्रम

क्रेडाई सांगली युथ विंगच्या सदस्यांना क्रेडाई महाराष्ट्रचे माजी उपाध्यक्ष इंजि. दीपक सूर्यवंशी यांनी Site Selection, Sales & Marketing या विषयावर मार्गदर्शन केले. यावेळी क्रेडाई सांगली चे अध्यक्ष सुनिल कोकितकर, सचिव दिलीप पाटील, खजिनदार जयेश हरिया, क्रेडाई महाराष्ट्रचे युथ विंग को कन्वेनर शैलेश पवार, क्रेडाई सांगली युथ विंग कन्वेनर महेश जामदार, को कन्वेनर हर्ष अग्रवाल व युथ विंग सदस्य उपस्थित होते.



चिखलदरा येथील युथ मीट साठी उपस्थित क्रेडाई महाराष्ट्र युथ विंग को कन्वेनर व क्रेडाई सांगलीचे संचालक शैलेश पवार व क्रेडाई सांगलीचे युथ विंग कन्वेनर महेश जामदार

Womens Wing

18 June -- KNOW YOUR PROJECT हा कार्यक्रम CREDAI Women's Wing, Sangli मार्फत घेण्यात आला. यावेळी पल्लवी दिग्विजय पाटील, स्नेहल अनिकेत भोसले व श्रद्धा सत्यजित लेले यांनी त्यांच्या प्रोजेक्टची तांत्रिक माहिती, सद्यस्थिती, बजेट ही माहिती सोप्या शब्दात सांगितली. यावेळी वूमेन्स विंग कन्वेनर योगिता येडेकर, को कन्वेनर मनिषा पानसे, मुक्ता वाघमोडे, कोअर कमिटी व सभासद महिला उपस्थित होत्या.

3

क्रेडाई सांगली वूमेनस् विंग
आयोजित मान्सून ट्रीप

क्रेडाई सांगली वूमेनस् विंग
आयोजित साईट व्हिजिट

महिलांचा सहभाग क्रेडाईची उंची वाढवेल : तावरे

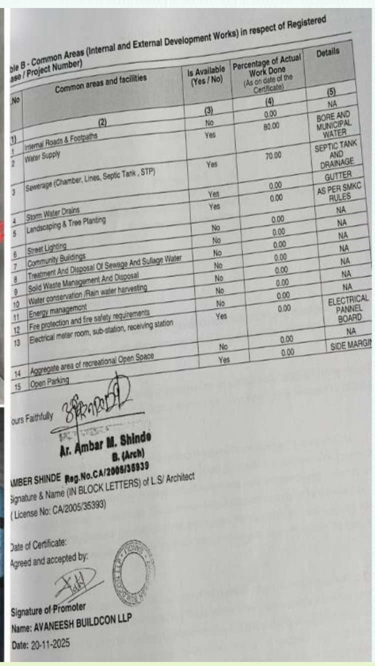
बारामती, ता. ५ : ''क्रेडाई या राष्ट्रीय संघटनेच्या महिला विंगमुळे या संस्थेचे कामकाज अधिक प्रभावी होईल. येत्या काळात महिलांचाही सहभाग क्रेडाईच्या कामाची उंची निश्चित उंचावेल,'' असा विश्वास क्रेडाई महाराष्ट्राचे अध्यक्ष प्रफुल्ल तावरे यांनी व्यक्त केला.

क्रेडाई महिला विंगची झोनल बैठक नुकतीच बारामतीत पार पडली. त्या प्रसंगी तावरे बोलत होते. या बैठकीमध्ये देशभरातील १२ शहरातील ११० महिला सदस्या सहभागी झाल्या होत्या.

प्रफुल्ल तावरे यांच्यासह क्रेडाई महाराष्ट्राचे सचिव आशिष पोखर्णा, खजिनदार सुरेंद्र भोईटे, महिला दत्तात्रेय बोराडे, सचिव भगवान चौधर, महिला समन्वयिका डॉ. स्मिता बोराडे व सहसमन्वयिका मेनका कावळे यांच्या हस्ते दीपप्रज्वलन झाले. जबाबदारी ते व्यावसायिकता- एक परिवर्तन, प्रणोती श्रॉफ मुनोत यांनी आवड आणि प्रभाव, बारामती बँकेचे अध्यक्ष सचिन सातव यांनी बारामती- व्यवसायातील माहिती फलकाचे महत्त्व या विषयी सविस्तर माहिती दिली. दत्तात्रेय बोराडे यांनी स्वागत, तर दीपाली गायकवाड

बारामती : क्रेडाई महाराष्ट्राच्या महिला बैठकीस उपस्थित सदस्य व इतर.

बारामती येथे संपन्न झालेल्या
क्रेडाई वूमेन्स विंग झोनल मीट मध्ये क्रेडाई
सांगलीच्या वूमेन्स विंग सभासद सहभागी झाल्या.
यावेळी मार्गदर्शनपर व्याख्याने, अभ्यास दौरा यांचे
आयोजन करण्यात आले होते.



ble B - Common Areas (Internal and External Development Works) in respect of Registered
ase / Project Number)

No	Common areas and facilities	Is Available (Yes / No)	Percentage of Actual Work Done (As on date of the Certificate)	Details
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Internal Roads & Footpaths	No	0.00	NA
2	Water Supply	Yes	80.00	BORE AND MUNICIPAL WATER
3	Sewerage (Chamber, Lines, Septic Tank , STP)	Yes	70.00	SEPTIC TANK AND DRAINAGE
4	Storm Water Drains	Yes	0.00	GUTTER
5	Landscaping & Tree Planting	Yes	0.00	AS PER SMKC RULES
6	Street Lighting	No	0.00	NA
7	Community Buildings	No	0.00	NA
8	Treatment And Disposal Of Sewage And Sullage Water	No	0.00	NA
9	Solid Waste Management And Disposal	No	0.00	NA
10	Water conservation /Rain water harvesting	No	0.00	NA
11	Energy management	No	0.00	NA
12	Fire protection and fire safety requirements	Yes	0.00	ELECTRICAL PANNEL BOARD
13	Electrical meter room, sub-station, receiving station			
14	Aggregate area of recreational Open Space	No	0.00	NA
15	Open Parking	Yes	0.00	SIDE MARGIN

ours Faithfully

Ar. Ambar M. Shinde
B. (Arch)
MBER SHINDE Reg.No.CA/2005/35939
Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of L.S/ Architect
(License No: CA/2005/35393)

Date of Certificate:
Agreed and accepted by:

Signature of Promoter
Name: AVANEESH BUILDCON LLP
Date: 20-11-2025

CWW Site Visit

RERA compliance site Visit -- Vishnu Hari Residency Location: Madhav Nagar Road, Chitamani Nagar, Sangli. Key Discussion Points: Verification of site RERA registration number and QR code display Review of Architect's compliance certificate. Review of Structural Engineer's certificate. Review of Chartered Accountant's certificate. Discussion on quality control systems and procedures. Overview of fire safety norms and statutory requirements Explanation of additional RERA-related statutory and procedural compliances All the above points were clearly explained in detail by Mr. Dilip Patil, providing practical clarity on RERA-compliant site

visit of Deepali Gandhi, convenor and
Ruchi Mittal co - convenor
cww maharashtra

Mr. Abhijeet Patil , expert guest speaker for informative sessions of Solar Systems. ▪ Advantages of Solar Energy▪ Basic Load Calculation (with example)▪ Benefits of Rooftop Solar System▪ Different Types of Solar Panels▪ Applications – Street Lights, Common Areas, Industrial & Residential Use. The session was very informative and helped CWW members to understand practical aspects of solar implementation and energy efficiency.

क्रेडाई सांगली वुमन्स विंगने जागतिक महिला दिन मोठ्या उत्साहात साजरा केला. वुमन्स विंगची स्थापना करून महिलांना कार्य करण्यासाठी एक उत्तम आणि सक्षम व्यासपीठ क्रेडाईने उपलब्ध करून दिले. या व्यासपीठाचा प्रभावी उपयोग करत, क्रेडाई सांगली वुमन्स विंगने सामाजिक, व्यावसायिक, प्रेरणादायी उपक्रम राबवत आपला एक उल्लेखनीय ठसा उमटवला आहे. त्याचबरोबर प्रत्येक सदस्याने आपल्या नेतृत्वगुणांचे उत्कृष्ट प्रदर्शन घडवून आणले.

क्रेडाई सांगलीने महाराष्ट्रातील कामगार कृतज्ञता आठवडा साजरा करण्यासाठी सलग दुसऱ्यांदा सर्वोत्तम प्रथम पुरस्कार जिंकला आहे. दि. 28/06/2025 रोजी अहिल्यानगर येथे संपन्न झालेल्या क्रेडाई महाराष्ट्रच्या जनरल बॉडी मीटिंग मध्ये या पुरस्काराचे वितरण करण्यात आले.

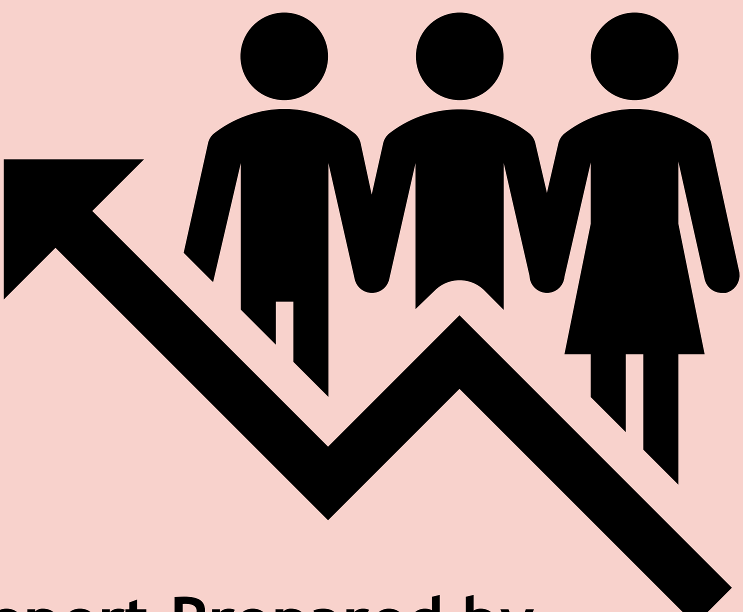
क्रेडाई सांगलीच्यावतीने क्रेडाई महाराष्ट्रकडून प्राप्त मार्गदर्शक सूचनेनुसार 1 मे ते 7 मे पर्यंत श्रमिक सम्मान – आपका योगदान, हमारा अभिमान हे ब्रीदवाक्य घेवून बांधकाम कामगारांसाठी विविध उपक्रमाचे आयोजन करून कामगार सप्ताह साजरा करण्यात आला. 8

डीडीएफ योजनेअंतर्गत पायाभूत सुविधा विकासासाठी चुकीने मंजूर केलेल्या प्रस्तावासंदर्भातील विद्यानंद बेडेकर उपाध्यक्ष क्रेडाई महाराष्ट्र यांचे प्रकरण ग्राहक तक्रार निवारण मंच (CGRF), कोल्हापूर येथे आणले. यात ग्राहकासाठी अत्यंत अनुकूल निकाल लागला असून डीडीएफ योजनेच्या गैरवापरास आणि अनावश्यक भाडेकराराच्या अटींविरुद्ध एक महत्त्वपूर्ण उदाहरण ठरले आहे.यात सौरभ कुलकर्णी कन्वेनर CRM यांचा सहभाग महत्वाचा होता.

क्रेडाई महाराष्ट्र प्रीमियर लीग क्रिकेट स्पर्धा राज्यातील चार विभागात खेळल्या जात आहेत. यातील पुणे विभागाच्या साखळी सामन्यात क्रेडाई सांगली टीमने कोल्हापूर व पुणे संघाचा पराभव करून पहिल्यांदाच उपांत्यपूर्व फेरीत प्रवेश मिळविला. क्रेडाई सांगली टीमच्या नितीन खोकडे, अविनाश गंगवानी यांनी मॅऩ ऑफ द मॅच पुरस्कार मिळविला. कॅप्टन सचिन पारेख, रवींद्र खिलारे, उत्तम आरगे, अमोल पाटील, सुरेश केरीपाळे, प्रणीत शेटजी, सत्यजित लेले, ओंकार माळी, मोहसीन मुल्ला, श्याम बनकर यांनी सांघिक कामगिरी चांगली केली. सर्वांचे अभिनंदन !!

धन्यवाद !!

सर्व पदाधिकारी व संचालक क्रेडाई सांगली



Report Prepared by
Suwarna Belagi
Manager CREDAI Sangli